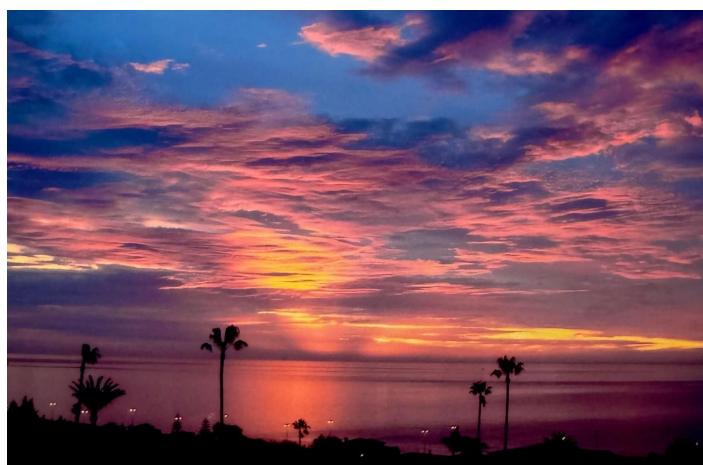


**Estudio planta media en venta en La Cala, Mijas****185.000 €**Referencia: R5286901 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

Magnífico estudio situado a tan solo 300 metros de la playa, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar, con maravillosos amaneceres y preciosos cielos nocturnos. La vivienda ha sido completamente reformada, ofreciendo un espacio moderno, cómodo y funcional. Cuenta con puerta blindada, aire acondicionado frío-calor y ventanas climalit oscilobatientes con tratamiento tornasol, que reduce la entrada de los rayos infrarrojos del sol, disminuyendo el calor interior y mejorando la eficiencia energética. El acabado espejado exterior aporta además privacidad en función de la incidencia de la luz. Ubicado a menos de 15 minutos caminando de la Cala de Mijas y rodeado de todos los servicios, el complejo dispone de piscina y jardín comunitarios, ideales para disfrutar del clima durante todo el año. - Actualmente alquilado, con una renta mensual de 690 €. - Se busca comprador inversor, que adquiera la propiedad con el inquilino en vigor. - Contrato de arrendamiento vigente hasta: 01/07/2028 Una magnífica ubicación y una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento	Sureste	Condición
Vistas	Configuración	Renovado recientemente
Mar	Junto a playa	
Panoramicas	Cerca de golf	
	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	
Comunal	Comunal	