



## Ático duplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

375.000 €

Referencia: R5286478    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático dúplex en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, a tan solo 150 metros de la playa, ideal tanto para residencia como para inversión con alto potencial de rentabilidad en alquiler vacacional.

Este espacioso ático ofrece 135 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en:

- 3 dormitorios
- 2 baños completos
- Salón luminoso
- Cocina independiente
- Lavadero
- Terraza de 13,20 m<sup>2</sup>
- Solárium privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas despejadas.

La propiedad destaca por su excelente ubicación, muy cerca del Paseo Marítimo y de todos los servicios, combinando comodidad urbana con la cercanía al mar. Su distribución y tamaño permiten maximizar la rentabilidad, convirtiéndolo en una opción ideal para alquiler turístico o residencial.

Este inmueble representa una oportunidad excepcional considerando su ubicación, tamaño y características únicas. La inversión en este ático garantiza alta revalorización y potencial de ingresos inmediatos si se destina a alquiler vacacional.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un ático exclusivo en pleno corazón de la Costa del Sol. Contacte con nosotros para organizar su visita o recibir más información.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Puerto  
Puerto deportivo

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Norte

### Condición

Renovado recientemente

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente

### Muebles

Totalmente amueblado

### Categorías

Inversión  
Barato