

**Apartamento planta baja en venta en Río Real, Marbella****360.000 €**Referencia: R5286526 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Descubre este precioso piso ubicado en la exclusiva y tranquila urbanización Río Real, a tan solo 2 minutos del centro de Marbella. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

La vivienda ha sido recientemente reformada y cuenta con una superficie de 100 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suman 20 m<sup>2</sup> de amplia terraza, ofreciendo espacios luminosos y bien aprovechados.

Dispone de un dormitorio amplio y un baño completo, con una distribución cómoda y funcional. Su gran terraza es uno de sus principales atractivos, ya que ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda creando un segundo dormitorio o de cerrarla para disfrutar de un espacio adicional durante todo el año.

La urbanización es muy tranquila, segura y bien cuidada, y cuenta con una preciosa piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Además, la propiedad incluye plaza de garaje, aportando comodidad y valor añadido.

Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con fácil acceso a la playa, campos de golf y todos los servicios.

No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.



## Características:

**Características**

Ascensor  
Terraza privada

**Control climatico**

Aire acondicionado  
Chimenea

**Configuración**

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad

**Condición**

Excelente  
Recientemente renovado  
**Cocina**  
Totalmente equipada

**Piscina**

Comunal  
**Jardín**  
Comunal

**Muebles**

Totalmente amueblado  
**Seguridad**  
Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

**Estacionamiento**

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Comunal  
Calle

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono