



## Ático en venta en Istán, Marbella

**230.000 €**Referencia: R5114830 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Istán

Este luminoso y totalmente renovado apartamento está en excelente estado y está situado en el encantador y tranquilo pueblo de Istán, a solo 20 minutos en coche del famoso Puerto Banús, ofreciendo una fantástica oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con tres dormitorios, dos dobles y uno solo, junto con un baño completo y un aseo de invitados separado. El amplio salón y la cocina moderna abren a dos balcones orientados al oeste, perfectos para disfrutar del sol de la tarde y vistas a la montaña. Destacan además un trastero privado/lavadero y una gran terraza a la azotea a la que se accede por una escalera interna.

El confort y la practicidad se priorizan con características como persianas eléctricas en todos los dormitorios, sistema de alarma, suelos de baldosas, pantallas de mosquitos en cada ventana, y una nevera grande de estilo americano con congelador. El apartamento goza de amplias vistas de las montañas circundantes y exuberante vegetación, y está convenientemente situado en la calle más amplia del pueblo, permitiendo un fácil acceso al vehículo.

Con una Licencia de Primera Ocupación ya en su lugar, este hogar es muy adecuado tanto para el uso de vida y vacaciones a tiempo completo. Istán está rodeado de belleza natural y ofrece una variedad de actividades al aire libre, como rutas de senderismo, piscina pública, gimnasio y instalaciones deportivas. La ciudad también cuenta con una selección de restaurantes locales, cafeterías y tiendas esenciales.



## Características:

**Características**

Trastero  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium  
**Condición**  
Excelente

**Control climatico**

Aire acondicionado

**Vistas**

Montaña

**Muebles**

Totalmente amueblado