



**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,
Marbella**

1.100.000 €

Referencia: R5287678 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 2m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m² de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar – acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo. • 2 dormitorios amplios y 2 baños completos – ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional. • Reforma moderna y de alta calidad – diseño funcional con materiales y acabados de primera. • Chimenea elegante y suelos de parquet – aportan calidez y carácter atemporal. • Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje – comodidad y práctica distribución. • Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento – perfecta para la vida diaria y eventos sociales. • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio – un activo valioso en esta zona privilegiada. Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con: • Servicio de seguridad y conserjería 24 h • Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias • Acceso privado a la playa y paseo marítimo • Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús • Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia. El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los €1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Trastero
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi

Fibra óptica

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje

Clasificación de emisión de CO2

D

Vistas

Jardín
Urbano

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

E