



## Apartamento planta baja en venta en La Heredia, Benahavís

**540.000 €**Referencia: R5257375 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Heredia

Elegante apartamento de 3 dormitorios en La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís

Apartamento de 3 dormitorios bien mantenido, situado en la prestigiosa urbanización cerrada de La Reserva de Alcuzcuz, en Benahavís. La vivienda ofrece 170 m<sup>2</sup> construidos (135 m<sup>2</sup> útiles) y un excelente potencial con ligeras mejoras estéticas.

Amplio salón-comedor con salida a una terraza orientada al sur, equipada con tarima de fibra e iluminación LED. Cocina funcional con posibilidad de modernización.

La vivienda dispone de dos dormitorios con baño en suite, incluido el dormitorio principal. El tercer dormitorio cuenta con un baño completo independiente, que también puede utilizarse como aseo de invitados. Se vende completamente amueblado.

Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Construido en 2008, el apartamento ofrece armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción por bomba de calor, ascensor y abundante luz natural.

Urbanización cerrada con seguridad y conserjería 24/7, dos piscinas y zonas ajardinadas.

Entorno tranquilo y natural, a la vez que próximo a todos los servicios, restaurantes y comercios de Monte Halcones, con fácil acceso a Benahavís, campos de golf, Marbella y la costa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
	Urbanización	Se requiere restauración
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Sistema de alarma	Más de uno
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>		
Electricidad		