



## Apartamento planta baja en venta en La Heredia, Benahavís

**540.000 €**

Referencia: R5257375    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Heredia

Elegante apartamento de 3 dormitorios en La Reserva de Alcuñuz, Benahavís

Apartamento de 3 dormitorios bien mantenido, situado en la prestigiosa urbanización cerrada de La Reserva de Alcuñuz, en Benahavís. La vivienda ofrece 170 m<sup>2</sup> construidos (135 m<sup>2</sup> útiles) y un excelente potencial con ligeras mejoras estéticas.

Amplio salón-comedor con salida a una terraza orientada al sur, equipada con tarima de fibra e iluminación LED. Cocina funcional con posibilidad de modernización.

La vivienda dispone de dos dormitorios con baño en suite, incluido el dormitorio principal. El tercer dormitorio cuenta con un baño completo independiente, que también puede utilizarse como aseo de invitados. Se vende completamente amueblado.

Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Construido en 2008, el apartamento ofrece armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción por bomba de calor, ascensor y abundante luz natural.

Urbanización cerrada con seguridad y conserjería 24/7, dos piscinas y zonas ajardinadas.

Entorno tranquilo y natural, a la vez que próximo a todos los servicios, restaurantes y comercios de Monte Halcones, con fácil acceso a Benahavís, campos de golf, Marbella y la costa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Se requiere restauración

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Más de uno