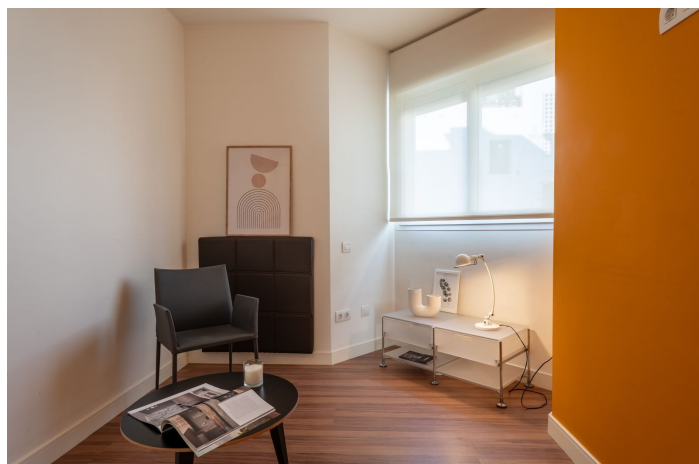




## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

750.000 €

Referencia: R5287903   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 122m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Este magnífico apartamento combina a la perfección calidad, ubicación y estilo. Situado en una de las calles más emblemáticas de Marbella, a un paso del encantador casco antiguo y a tan solo 50 metros del Paseo Marítimo, ofrece una experiencia de vida privilegiada rodeada de servicios, zonas comerciales, ocio y todas las comodidades del día a día. El inmueble destaca por su excelente distribución. El hall de entrada da acceso a un dormitorio individual y a un dormitorio principal de gran tamaño con baño en suite. A continuación, encontramos un segundo baño completo, que incorpora un amplio armario donde se ubica la zona de lavado, aportando funcionalidad y orden al espacio. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, integra una moderna cocina abierta totalmente equipada y amueblada, creando un ambiente acogedor y práctico para el día a día. Desde esta estancia se accede a la agradable terraza cubierta de 11 m<sup>2</sup> con vistas urbanas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda presume de magníficas calidades: suelos de madera, acabados contemporáneos, aire acondicionado frío-calor y videoportero, garantizando confort, estilo y seguridad en cada rincón. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio, un valor añadido muy apreciado en una zona tan demandada como esta. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Suelos de madera  
Autobús de cortesía

### Vistas

Mar  
Urbano  
Calle

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Subterráneo