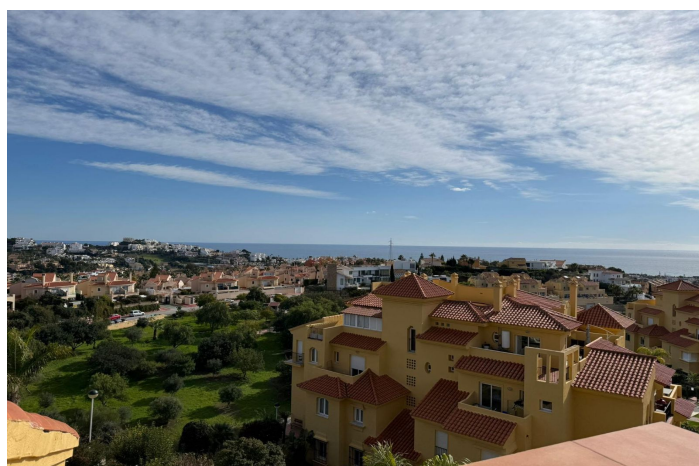




## Apartamento planta baja en venta en Mijas Costa, Mijas

499.000 €

Referencia: R5288374    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

En una de las zonas más atractivas de Mijas Costa se encuentra este exclusivo ático reformado de 205 metros, una vivienda pensada para quienes buscan amplitud, luz y vistas inigualables. Con tres dormitorios y dos baños, ha sido renovado íntegramente utilizando materiales de primera calidad y ofrece una panorámica excepcional de 360°, desde el Mediterráneo y la sierra hasta la costa africana en días claros.

### Distribución y detalles de la vivienda

Cocina contemporánea de mayor tamaño, diseñada para el uso diario, con salida a una terraza orientada al noreste, perfecta para comenzar el día con luz natural.

Salón espacioso y muy luminoso, con dos accesos a las terrazas orientadas al sureste, un espacio ideal tanto para el descanso como para disfrutar de los atardeceres.

Dormitorio principal con baño en suite, equipado con bañera y acceso directo a la terraza con vistas abiertas al mar.

Dos dormitorios adicionales, ambos con salida a terrazas privadas, que comparten un baño completo.

Entorno tranquilo, máxima privacidad, vistas abiertas y luz natural durante todo el día.

### Extras incluidos

Plaza de garaje privada, con ascensor que comunica directamente con la vivienda.

### Zonas comunes

La urbanización cuenta con tres piscinas, cuidados jardines tropicales y amplias zonas verdes, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

### Excelente localización

Acceso rápido y cómodo a la AP-7

Marbella a solo 15 minutos

Playas de Calahonda a 5 minutos

Cabopino y La Cala de Mijas a 10 minutos

Aeropuerto de Málaga a 25 minutos

En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina,



---

según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza privada

### Piscina

Comunal

### Utilidades

Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado

Calefacción central

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Condición

Correcta

### Cocina

Totalmente equipada