

**Apartamento planta alta en venta en Marbella, Marbella****500.000 €**Referencia: R5286544 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 217m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Marbella

Te presentamos una magnífica vivienda ubicada en la prestigiosa zona de Santa María, Marbella, un entorno exclusivo rodeado de golf, naturaleza, tranquilidad y todas las comodidades de una de las mejores áreas residenciales de la Costa del Sol. Este impresionante piso de 217 m² útiles destaca por su amplitud, su luminosidad y la calidad de sus acabados, ofreciendo infinitas posibilidades tanto como residencia principal, segunda vivienda de lujo o inversión de alto valor.

La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectamente distribuidos para garantizar comodidad y privacidad, y tres baños completos –dos de ellos en suite– con excelentes acabados. El amplio salón-comedor de 45 m² proporciona un espacio acogedor y elegante, con acceso directo a una de las dos terrazas privadas de 15 m², ideales para relajarse, crear una zona chill-out o disfrutar de agradables comidas al aire libre. La vivienda disfruta de una orientación este, que ofrece luz natural y un ambiente cálido durante gran parte del día.

La cocina, totalmente equipada y amueblada, está lista para su uso inmediato, al igual que el resto de la vivienda, que se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Los detalles constructivos incluyen suelos de parquet, carpintería interior de madera y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando confort, calidad y eficiencia.

El edificio ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina comunitaria perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de parking, un amplio trastero y ascensor, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Situado en Santa María, muy próximo a reconocidos campos de golf, playas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales, ofrece la combinación perfecta entre exclusividad y comodidad. A pocos minutos en coche del centro de Marbella, esta zona garantiza tranquilidad sin renunciar a la cercanía de comercios, colegios, centros médicos y múltiples opciones de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera que facilitan los desplazamientos.

Una propiedad única por tamaño, calidad y localización, ideal para quienes buscan un hogar distinguido o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Terraza privada		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Buena
Piscina	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades		
Electricidad		
Agua potable		
Teléfono		