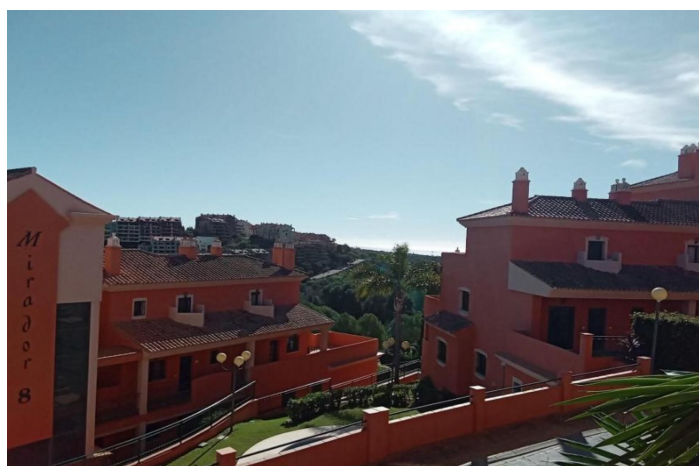




## Apartamento planta alta en venta en Marbella, Marbella

500.000 €

Referencia: R5286544    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 217m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Te presentamos una magnífica vivienda ubicada en la prestigiosa zona de Santa María, Marbella, un entorno exclusivo rodeado de golf, naturaleza, tranquilidad y todas las comodidades de una de las mejores áreas residenciales de la Costa del Sol. Este impresionante piso de 217 m<sup>2</sup> útiles destaca por su amplitud, su luminosidad y la calidad de sus acabados, ofreciendo infinitas posibilidades tanto como residencia principal, segunda vivienda de lujo o inversión de alto valor.

La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectamente distribuidos para garantizar comodidad y privacidad, y tres baños completos —dos de ellos en suite— con excelentes acabados. El amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup> proporciona un espacio acogedor y elegante, con acceso directo a una de las dos terrazas privadas de 15 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse, crear una zona chill-out o disfrutar de agradables comidas al aire libre. La vivienda disfruta de una orientación este, que ofrece luz natural y un ambiente cálido durante gran parte del día.

La cocina, totalmente equipada y amueblada, está lista para su uso inmediato, al igual que el resto de la vivienda, que se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Los detalles constructivos incluyen suelos de parquet, carpintería interior de madera y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando confort, calidad y eficiencia.

El edificio ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina comunitaria perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de parking, un amplio trastero y ascensor, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Situado en Santa María, muy próximo a reconocidos campos de golf, playas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales, ofrece la combinación perfecta entre exclusividad y comodidad. A pocos minutos en coche del centro de Marbella, esta zona garantiza tranquilidad sin renunciar a la cercanía de comercios, colegios, centros médicos y múltiples opciones de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera que facilitan los desplazamientos.

Una propiedad única por tamaño, calidad y localización, ideal para quienes buscan un hogar distinguido o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Suelos de madera

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado