

**Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva****1.298.000 €**Referencia: R5287693 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 782m² Construido: 231m² Terraza: 107m²



Costa del Sol, La Duquesa

Magnífica villa de estilo contemporáneo, de reciente construcción y construida utilizando materiales de alta calidad. Ofrece preciosas y relajantes vistas al mar y a zonas verdes. En impecables condiciones y excepcionalmente ubicada en una tranquila urbanización con supermercados, restaurantes, gimnasio, peluquería y otros servicios a solo 200 metros, a 800 metros del atractivo Puerto de la Duquesa y a 500 metros de las magníficas playas de Manilva, mientras que el animado pueblo de Sabinillas, con todo tipo de comercios, se encuentra a 1,5kms. Gracias a su orientación sudeste, disfruta de sol durante todo el día y vistas al amanecer cada mañana. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio garaje de 46 m² para dos vehículos, que está situado a la entrada de la vivienda, además posee un gran trastero de 15m². Dispone de un gran salón-comedor con acceso a un espacioso porche con facilidad de cerrarlo con cortinas de cristal. Los dormitorios, todos amplios, disfrutan de abundante luz natural y privacidad. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, sistema de filtrado de agua de alta calidad con bomba de presión, persianas y estores eléctricos, mosquiteras en todas las ventanas y sistema de domótica. El jardín es muy privado y cómodo de mantener gracias a su césped artificial de alta calidad, y cuenta con piscina, iluminación exterior y una agradable zona chill-out, ideal para el descanso y el disfrute al aire libre. Esta villa es una gran oportunidad difícil de igualar; recomendamos altamente su visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sureste	A/C caliente
Televisión satelital		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	
Campo	Cerca de puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Paisajístico	Sistema de alarma	Privado
Facil mantenimiento	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
		Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	