



## Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

**1.298.000 €**

Referencia: R5287693    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 782m<sup>2</sup>    Construido: 231m<sup>2</sup>    Terraza: 107m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Magnífica villa de estilo contemporáneo, de reciente construcción y construida utilizando materiales de alta calidad. Ofrece preciosas y relajantes vistas al mar y a zonas verdes. En impecables condiciones y excepcionalmente ubicada en una tranquila urbanización con supermercados, restaurantes, gimnasio, peluquería y otros servicios a solo 200 metros, a 800 metros del atractivo Puerto de la Duquesa y a 500 metros de las magníficas playas de Manilva, mientras que el animado pueblo de Sabinillas, con todo tipo de comercios, se encuentra a 1,5kms. Gracias a su orientación sudeste, disfruta de sol durante todo el día y vistas al amanecer cada mañana. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio garaje de 46 m<sup>2</sup> para dos vehículos, que está situado a la entrada de la vivienda, además posee un gran trastero de 15m<sup>2</sup>. Dispone de un gran salón-comedor con acceso a un espacioso porche con facilidad de cerrarlo con cortinas de cristal. Los dormitorios, todos amplios, disfrutan de abundante luz natural y privacidad. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, sistema de filtrado de agua de alta calidad con bomba de presión, persianas y estores eléctricos, mosquiteras en todas las ventanas y sistema de domótica. El jardín es muy privado y cómodo de mantener gracias a su césped artificial de alta calidad, y cuenta con piscina, iluminación exterior y una agradable zona chill-out, ideal para el descanso y el disfrute al aire libre. Esta villa es una gran oportunidad difícil de igualar; recomendamos altamente su visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Autobús de cortesía

### Vistas

Mar  
Panoramicas  
Campo  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada  
Jardín  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Suburbano

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Calle