



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

847.000 €Referencia: R5288458 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 138m²



Costa del Sol, Fuengirola

Ático de lujo con vistas al mar y una magnífica terraza que ofrece privacidad y tranquilidad. Ático de estilo escandinavo-minimalista completamente renovado en una zona tranquila de El Higuerón. La distribución diáfana es la esencia de este ático. La superficie habitable interior de 135 m² ofrece una fluida integración entre el salón, el comedor y la impresionante cocina. Esta última luce elegantes acabados en nogal, encimera de composite, electrodomésticos totalmente integrados y una isla central con placa de inducción. Una acogedora chimenea, estratégicamente ubicada, crea un ambiente cálido y romántico en el salón abierto al atardecer. El ático ofrece 3 dormitorios y 2 baños. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de cristal insonorizadas, con protección UV y térmica. El dormitorio principal incluye un baño integrado, creando un oasis de privacidad y armonía. La superficie total de la propiedad es de 273 m², presidida por la impresionante terraza de 138 m². Este excepcional espacio exterior está diseñado para disfrutar al máximo, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas tanto del resplandeciente mar Mediterráneo como de las majestuosas montañas. La terraza también cuenta con instalaciones de agua, desagüe y electricidad para el uso de un jacuzzi privado y toldos. Además, cuenta con la comodidad de una plaza de garaje privada y un amplio trastero junto al ascensor. El ático ofrece no solo una residencia elegante y con estilo, sino también la proximidad al Club Deportivo Reserva del Higuerón, un lujoso centro deportivo y de ocio con 9 pistas de pádel, pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa, piscinas cubiertas y al aire libre, spa con sauna y un gimnasio bien equipado. La zona de El Higuerón es una de las más codiciadas de la Costa del Sol, con una ubicación ideal entre las localidades costeras de Benalmádena y Fuengirola, y a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta urbanización cerrada cuenta con vigilancia 24 horas con cámaras y guardias de seguridad que patrullan las instalaciones. Para mayor comodidad, disponemos de un servicio de transporte gratuito para residentes e invitados al centro comercial, la estación de tren y la playa. Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 dormitorios, 2 baños, 135 m² construidos, terraza de 138 m². Ubicación: Ciudad, Cerca de tiendas, Cerca del mar, Cerca del pueblo, Urbanización. Orientación: Norte, Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado: Excelente, Recientemente reformado. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire acondicionado, A/C caliente, A/C frío, Chimenea, Baños con suelo radiante. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, WiFi, Gimnasio, Pádel, Pista de tenis, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Doble acristalamiento, Restaurante, Servicio de autobús de cortesía, Fibra óptica. Muebles: Totalmente amueblado. Cocina: Totalmente equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Recinto cerrado, portero automático, seguridad 24 horas. Aparcamiento: Subterráneo, garaje privado. Servicios: Electricidad, agua potable. Categoría: Oferta, Económico, Lujo, Rebajado, Reventa, Contemporáneo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Sur	A/C caliente
Trastero	Oeste	Chimenea
Baño en-suite	Sureste	Baños u/f/h
Doble acristalamiento	Suroeste	
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Autobús de cortesía		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Urbano	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Seguridad 24 horas	Garaje
Electricidad	Teléfono de entrada	Privado
Agua potable	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
	Reducido	E
	Reventa	
	Ganga	
	Lujo	
	Contemporáneo	
	Barato	
Calificación energética		
D		