



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5288236    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante apartamento de tres dormitorios situado en la primera planta, ubicado en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, ofrece una combinación excepcional de diseño étnico-escandinavo con aire boho, comodidad y elegancia. Totalmente reformado con un nivel impecable, la propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, cuidadosamente diseñado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento sin esfuerzo. El apartamento consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos con baño privado, lo que garantiza la comodidad y la privacidad tanto de los residentes como de los visitantes. La calefacción por suelo radiante en los baños proporciona comodidad durante todo el año. Uno de los aspectos más destacados de la propiedad es la terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Esta zona exterior es ideal para relajarse, disfrutar de una comida al aire libre o simplemente contemplar el paisaje circundante en completa tranquilidad. El atractivo de la propiedad se ve reforzado por características prácticas como el aparcamiento subterráneo vigilado y un trastero independiente, que ofrecen mayor comodidad y tranquilidad. Situada en una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de acceso a instalaciones comunes de primera calidad, como un gimnasio totalmente equipado, una piscina comunitaria y jardines meticulosamente cuidados. La urbanización también ofrece seguridad las 24 horas del día, lo que garantiza un entorno de vida seguro y privado.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Baños u/f/h
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Campo		
Jardín		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	D	E