



## Villa pareada en venta en Costabella, Marbella

775.000 €

Referencia: R5286457    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 22m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Costabella

Ubicada a solo 100 metros de la playa, en la codiciada zona de Costabella, Marbella Este, esta casa adosada bellamente renovada ofrece un estilo de vida costero moderno en varias plantas, combinando estilo, comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de dos baños adicionales, lo que proporciona un amplio espacio para vivir en familia o recibir invitados. La planta baja cuenta con una luminosa y elegante cocina abierta, salón-comedor con chimenea, que conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores. Desde aquí, se accede a una terraza y patio privados, perfectos para cenar al aire libre y relajarse. En la primera planta se encuentra un amplio dormitorio principal con baño en suite y amplios armarios con acceso a una terraza, además de un dormitorio y baño de invitados. La tercera planta alberga un dormitorio adicional con baño propio, lo que ofrece privacidad y flexibilidad. La casa está coronada por una terraza en la azotea, ideal para tomar el sol y disfrutar del clima mediterráneo. El sótano incluye otro dormitorio y baño, lo que lo hace perfecto para alojar a invitados o al personal. La propiedad también cuenta con un garaje subterráneo con trastero, lo que aumenta la comodidad y la seguridad. Esta casa llave en mano junto a la playa es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o como oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado