

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****810.000 €**Referencia: R5289490 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 90m² Construido: 320m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en Calle Almenara – Sotogrande Alto Ubicación: Urbanización Almenara, en Sotogrande Alto (San Roque, Cádiz, España), una de las zonas más exclusivas junto a los campos de golf de Almenara y con fácil acceso al Hotel SO/ Sotogrande, mar, beaches y servicios locales. Distribución (3 plantas): Planta baja: • Hall de entrada amplio • Salón / comedor luminoso con grandes ventanales conectados al jardín • Cocina independiente o abierta con zona office • Acceso a terraza y zona de piscina • Aseo de cortesía Primera planta: • Master suite principal con baño en suite y terraza privada • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • Baños completos para cada dormitorio Planta inferior / sótano: • Espacio adicional polivalente (gimnasio, sala de juegos o cine) • Trastero / lavandería • Garaje o aparcamiento cubierto (dependiendo del diseño) Superficie y jardín: Suelo privado con jardines bien establecidos, piscina y zonas exteriores para barbacoa y relax (típico en villas de esta zona). Las parcelas en Almenara suelen ser generosas y ofrecen privacidad y vistas al campo de golf o al mar en muchos casos. Calidades y extras habituales: Aire acondicionado y calefacción Suelos de mármol o porcelánicos de alta gama Grandes ventanales y luz natural abundante Posible ascensor interior (según proyecto) Estilo: Las villas de Almenara combinan a menudo un estilo mediterráneo elegante con toques contemporáneos, espacios abiertos y conexión fluida entre interior y exterior, ideal para clima cálido y vida en familia o para invitados.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Trastero	Sur	Calefacción central
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Autobús de cortesía		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
Puerto		
Playa		
Calle		
Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Garaje	Casas de vacaciones