

**Apartamento planta baja en venta en Ojén, Marbella****770.000 €**Referencia: R5287858 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

APARTAMENTO EXCLUSIVO EN PLANTA BAJA ELEVADA | PALO ALTO, OJÉN Descubra un sofisticado estilo de vida mediterráneo en este excepcional apartamento elevado en planta baja con dos dormitorios y dos baños, situado dentro de la prestigiosa y completamente cerrada comunidad de Palo Alto, en Ojén. Diseñado para combinar elegancia contemporánea y máximo confort, la vivienda ofrece un luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto que se conecta de forma fluida con una amplia terraza privada, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un entorno verdaderamente sereno y privilegiado. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño independiente situado frente a él. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad e incorporan suelo radiante y modernas duchas a ras de suelo, proporcionando una experiencia de bienestar y confort durante todo el año. Palo Alto es sinónimo de exclusividad, privacidad y seguridad, ofreciendo un entorno residencial cerrado con vigilancia 24 horas y servicios que rivalizan con los de un resort de lujo. Los residentes disfrutan de un distinguido club social con piscina interior climatizada, zona de spa y bienestar, gimnasio totalmente equipado, espacios de coworking y pista de tenis, todo ello rodeado de cuidadas zonas comunes. La propiedad se vende con plaza de garaje privada y trastero, aportando un valor añadido y una mayor comodidad. Este magnífico apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de lujo, tranquilidad y vistas panorámicas al mar en una de las comunidades residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, ideal tanto como residencia permanente como exclusivo refugio vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sauna		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo	Cerca de bosque	
Urbano		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Más de uno
		Comunal
		Calle
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		