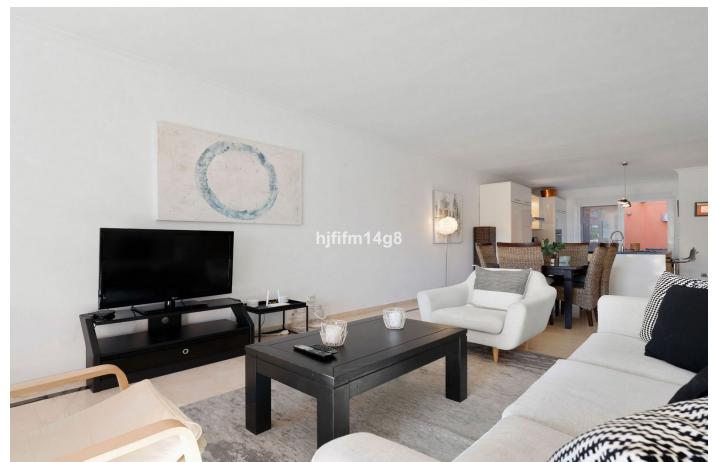




## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**725.000 €**Referencia: R5289007 Dormitorios: 4 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional apartamento dúplex en planta baja de 4 dormitorios en venta se encuentra en la codiciada urbanización Andalucía Alta, en la entrada de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más solicitadas del área de Marbella. La propiedad forma parte de una comunidad consolidada y bellamente cuidada, que cuenta con jardines maduros y paisajísticos, un parque infantil y una atractiva zona de piscina comunitaria. Andalucía Alta resulta especialmente atractiva para los compradores por su entorno tranquilo combinado con una ubicación privilegiada y accesible a pie a todos los servicios, lo que la convierte en una excelente opción tanto para residencia permanente como para inversión.

El apartamento se distribuye en dos amplios niveles y ofrece una disposición práctica y acogedora, diseñada para la vida diaria cómoda y el entretenimiento. En la planta de entrada, un luminoso salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con una cocina totalmente equipada, creando un espacio moderno y social. Desde el salón, se accede directamente a la principal terraza privada, que a su vez conduce a un jardín privado de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior es ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar con familiares y amigos en total privacidad. La cocina da acceso a una segunda terraza, perfecta para comidas al aire libre. En este nivel también se encuentra un generoso dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un aseo independiente para invitados.

La planta inferior ofrece alojamiento adicional y espacio de estar, con una acogedora sala de televisión, dos dormitorios dobles y un baño compartido. Esta distribución flexible hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias, compradores de segunda residencia o inversores que buscan una propiedad con alto potencial de alquiler.

El apartamento se vende con una plaza de aparcamiento asignada incluida en el precio, ubicada en el garaje comunitario. Desde el garaje, hay acceso directo a la propiedad mediante ascensor, lo que aporta comodidad y confort adicionales.

Una de las principales características de venta de este apartamento dúplex es su ubicación excepcional. Situado a pocos pasos de Puerto Banús, la playa, supermercados, restaurantes y populares clubes de piscina, la propiedad permite a los propietarios disfrutar de un estilo de vida cómodo sin necesidad de coche. Un supermercado, un tradicional bar de tapas español, una parrilla y una tienda gourmet se encuentran a solo 150 metros de la entrada de la urbanización. Centro Plaza también está a poca distancia a pie y ofrece bancos, una amplia selección de restaurantes internacionales, cafeterías, peluquerías y tiendas.

Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, jardín privado, amplios espacios habitables y excelentes instalaciones comunitarias, este apartamento dúplex en Andalucía Alta representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de alta calidad o una inversión segura en la zona de Marbella.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Jardín	Cerca de golf	Comunal
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente equipada	Privado	Complejo cerrado
Salon - cocina		
<b>Estacionamiento</b>		
Privado		