



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**689.000 €**Referencia: R5288722 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ubicado en la encantadora zona de Guadalmina Baja, este adosado totalmente reformado y amueblado se encuentra a tan solo 5 minutos andando de la playa y muy cerca de prestigiosos campos de golf.

La vivienda ofrece 100 m<sup>2</sup> interiores perfectamente aprovechados y 38 m<sup>2</sup> de terrazas con orientación suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día.

Ha sido reformada con altas calidades, incorporando cocina completamente nueva, baño renovado, instalación eléctrica actualizada, suelo radiante en el salón y el baño, aire acondicionado frío/calor en el salón y dos dormitorios, y una elegante chimenea que aporta calidez y carácter al espacio.

La propiedad incluye plaza de garaje, y se entrega lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Una oportunidad única que combina ubicación, confort y diseño a pocos pasos del mar.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
	Oeste	Aire acondicionado frío
	Suroeste	A/C caliente
		U/F Calefacción
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a playa	Excelente	Baños u/f/h
Cerca del mar		Comunal
<b>Estacionamiento</b>		
Privado		