

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.695.000 €**Referencia: R5120467 Dormitorios: 4 Terreno: 1.676m² Construido: 765m² Terraza: 191m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una zona residencial elevada y prestigiosa, esta extraordinaria villa combina sin esfuerzo la elegancia arquitectónica atemporal con el lujo contemporáneo. Con vistas panorámicas a fairways impecablemente cuidados y valles frondosos, la propiedad es una oferta única para quienes buscan privacidad, sofisticación y un estilo de vida con fluido diseño interior-exterior. Desde el momento en que se accede, la vivienda impresiona por su gran amplitud. Un hall de entrada de doble altura da la bienvenida con abundante luz natural. El diseño de planta abierta está pensado al detalle, con fluidez entre todas las zonas habitables, ofreciendo comodidad en el día a día y refinamiento en cada rincón. La suite principal es un auténtico refugio privado: amplia, serena y con carácter. Equipada con chimenea y acceso directo a una terraza privada, es un espacio diseñado para la tranquilidad, que realza cada jornada con vistas y confort. En el exterior, una terraza soleada con vistas al campo de golf alberga una piscina infinita climatizada de agua salina como punto focal del estilo de vida mediterráneo relajado. Un jacuzzi y una glorieta sombreada crean el entorno ideal para comer al aire libre, descansar o recibir invitados con vistas espectaculares. Con un diseño que combina estética y funcionalidad, la villa ofrece una impresionante gama de prestaciones en los tres niveles, conectados por un ascensor privado. La planta baja cuenta con dos dormitorios adicionales, un salón amplio, una cocina completamente equipada y una serie de espacios de ocio: gimnasio privado, sala de juegos con mesa de billar y bar, y sala de cine, proporcionando una experiencia de entretenimiento completa en casa. Para mayor comodidad, el garaje ofrece estacionamiento seguro para cuatro vehículos, y la propiedad cuenta con instalaciones de paneles solares que proporcionan energía sostenible y eficiencia a largo plazo. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado para respaldar un estilo de vida refinado pero relajado. Ya sea como residencia principal, escapada vacacional o inversión de alto nivel, esta villa lo ofrece todo. Situada en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. A pocos minutos se encuentran diversos restaurantes, cafeterías y servicios, combinando conveniencia y estilo de vida. El mundialmente famoso Puerto Banús—con sus boutiques de lujo, animada vida nocturna y exclusiva marina—está a solo un corto trayecto en coche, lo que hace que esta ubicación sea tan práctica como prestigiosa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Baño en-suite		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
Piscina	Cocina	Jardín
Climatizada	Salon - cocina	Privado
Privada		
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Persianas	Privado	Agua caliente solar
	Más de uno	
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Golf	A	A
Lujo		