



Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

795.000 €

Referencia: R5284006 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m² Terraza: 115m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luminoso ático dúplex con vistas al mar cerca del bulvar en San Pedro de Alcántara Ubicado a solo unos pasos del vibrante y codiciado San Pedro de Alcántara, este excepcional ático dúplex goza de una combinación inmejorable de ubicación, luminosidad y vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como a las montañas circundantes. Distribuido entre la sexta y séptima planta, la propiedad está inundada de luz natural gracias a su posición elevada y a las terrazas envolventes en ambos niveles, orientadas al sur, este y oeste. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda disfruta de sol, cielos abiertos y vistas impresionantes. La planta principal dispone de un salón y cocina de concepto semiabierto, diseñados para maximizar el espacio y la luz, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye dos dormitorios para invitados y un baño moderno, ideal para la familia o visitantes. En la planta superior, el ático se completa con otro dormitorio y baño, creando un refugio privado con acceso directo a la terraza superior, perfecta para disfrutar de las vistas en total tranquilidad. La propiedad se vende con dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros, lo que aporta una gran practicidad. Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y piscina, ofreciendo un oasis de paz en pleno centro urbano. Gracias a su ubicación céntrica privilegiada, a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y la playa, junto con sus excepcionales espacios exteriores y vistas, este ático representa una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Trastero
Suelos de mármol
Lavadero

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Ciudad

Muebles

No amueblado
Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Urbano

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categorías

Reventa