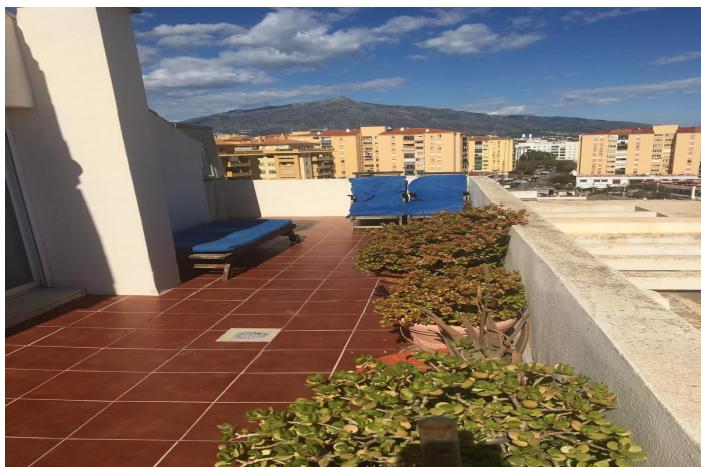


**Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****795.000 €**Referencia: R5284006 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m² Terraza: 115m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luminoso ático dúplex con vistas al mar cerca del bulevar en San Pedro de Alcántara. Ubicado a solo unos pasos del vibrante y codiciado San Pedro de Alcántara, este excepcional ático dúplex goza de una combinación inmejorable de ubicación, luminosidad y vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como a las montañas circundantes. Distribuido entre la sexta y séptima planta, la propiedad está inundada de luz natural gracias a su posición elevada y a las terrazas envolventes en ambos niveles, orientadas al sur, este y oeste. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda disfruta de sol, cielos abiertos y vistas impresionantes. La planta principal dispone de un salón y cocina de concepto semiabierto, diseñados para maximizar el espacio y la luz, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye dos dormitorios para invitados y un baño moderno, ideal para la familia o visitantes. En la planta superior, el ático se completa con otro dormitorio y baño, creando un refugio privado con acceso directo a la terraza superior, perfecta para disfrutar de las vistas en total tranquilidad. La propiedad se vende con dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros, lo que aporta una gran practicidad. Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y piscina, ofreciendo un oasis de paz en pleno centro urbano. Gracias a su ubicación céntrica privilegiada, a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y la playa, junto con sus excepcionales espacios exteriores y vistas, este ático representa una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Este	Mar
Transporte cercano	Sur	Montaña
Trastero	Oeste	Panoramicas
Suelos de mármol	Sureste	Urbano
Lavadero	Suroeste	
Configuración	Condición	Piscina
Urbanización	Buena	Comunal
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Parcialmente amueblado		
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Garaje	Reventa