



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

154.000 €Referencia: R5288092 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 29m²



Costa del Sol, Estepona

NO APTO PARA RESIDENCIA PERMANENTE - OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSIONISTAS APARTHOTEL *

Valle Romano Golf & Resort-Estepona Esta propiedad se encuentra dentro de un complejo apartotel, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan una inversión sin complicaciones. El modelo de explotación ofrece una rentabilidad anual estimada en torno al 5 %, basada en el rendimiento global del hotel. Con la compra, el nuevo propietario pasa a formar parte del sistema de explotación hotelera y recibe distribuciones anuales de beneficios según el coeficiente asignado. Casi todos los apartamentos del complejo son uniformes, con la misma distribución, mobiliario y equipamiento, lo que garantiza un estándar hotelero homogéneo y una distribución equitativa de los ingresos por alquiler. El propietario puede disfrutar del apartamento durante un periodo limitado al año, sujeto a disponibilidad y a las condiciones del hotel, además de beneficiarse de descuentos en el campo de golf Valle Romano, abonando únicamente los costes correspondientes a su estancia. La gestión es completamente profesional; la limpieza, el mantenimiento y la operativa diaria corren a cargo del complejo, ofreciendo una experiencia de propiedad totalmente despreocupada. Ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida mediterráneo con excelentes instalaciones. El complejo dispone de parking privado, trastero, una gran piscina con vistas a la montaña y al mar, así como pistas de pádel y tenis y acceso al reconocido campo de golf Valle Romano. Desde la terraza se disfrutan vistas parciales al campo de golf. Una opción ideal para quienes buscan combinar inversión y disfrute personal en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca de puerto	Excelente
Piscina	Urbanización	
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Privado
	Persianas	Más de uno
	Caja fuerte	Comunal
		Abierto
		Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Golf	