



## Ático duplex en venta en The Golden Mile, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R5292037    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 206m<sup>2</sup>    Terraza: 157m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, The Golden Mile

Este exquisito ático dúplex se encuentra en Lomas del Rey, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de confort y sofisticación. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios, conexiones de transporte, colegios de renombre y la playa, lo que la convierte tanto en un refugio tranquilo como en una base práctica para la vida moderna. Con una superficie construida total de 363,5 m<sup>2</sup>, de los cuales 206,22 m<sup>2</sup> corresponden a un interior refinado y una amplia terraza de 157,3 m<sup>2</sup>, esta lujosa residencia se presenta en exclusiva y es completamente nueva, sin haber sido habitada nunca. El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía, todos terminados con los más altos estándares. Elementos elegantes como suelos de mármol y parquet, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (incluidos los baños) y un avanzado sistema de domótica crean una fusión perfecta de estilo y comodidad. La propiedad está totalmente equipada con unidades individuales de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y videoportero, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año. La cocina de concepto abierto, diseñada con una amplia isla de mármol, está equipada con electrodomésticos de alta gama, y las zonas de estar y comedor se conectan de manera fluida para optimizar el entretenimiento. Mobiliario selecto de Minotti y otras marcas italianas de prestigio están disponibles opcionalmente, aportando un toque de elegancia internacional. Esta residencia ofrece una amplia gama de comodidades comunitarias, incluyendo jardines cuidadosamente mantenidos, piscina climatizada, SPA y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y acceso cerrado. Un ascensor, garaje subterráneo seguro y trastero aumentan aún más la comodidad. Las extensas terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen espectaculares vistas al mar, la montaña, los jardines y la piscina, mientras que características como jacuzzi, solárium, barbacoa y cuartos de servicio y lavandería atienden todos los aspectos de un estilo de vida lujoso. Se permiten mascotas y la urbanización es apta para familias, con proximidad a parques infantiles y espacios comunes. Este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, ya que califica para un impuesto de compra significativamente reducido (7% frente al 11,2% de las promociones nuevas), permaneciendo completamente sin estrenar y nunca antes alquilado. Acabado en excelente estado y completamente amueblado, encapsula a la perfección la combinación única de exclusividad, comodidad y belleza natural impresionante de la Milla de Oro de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno  
Comunal

