

**Villa pareada en venta en The Golden Mile, Marbella****2.595.000 €**Referencia: R5236525 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construido: 403m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

**NUEVO EN EL MERCADO.** Sierra Blanca Del Mar - Sierra Blanca (Milla de Oro) Descubra una elegancia inigualable en esta exclusiva villa adosada de lujo, ubicada en la prestigiosa zona de Sierra Blanca, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Esta casa ofrece la grandeza de una espaciosa villa, con instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, todo ello complementado con impresionantes vistas. La urbanización cerrada cuenta con exuberantes espacios comunes adornados con serenas fuentes que realzan la sensación de refinada tranquilidad. Distribuida en cuatro niveles, desde el sótano hasta el solárium, la villa ofrece un diseño cuidado y gran versatilidad. En la planta baja, un acogedor recibidor conduce a una cocina Gaggenau totalmente equipada con un acogedor desayunador, que se integra con un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y un jardín privado. Un baño de invitados completa esta planta. La primera planta alberga la suite principal con baño en suite y acceso a una amplia y soleada terraza privada con toldos eléctricos, además de dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza. Suba al solárium para disfrutar de la máxima relajación: una piscina climatizada con cubierta eléctrica, una amplia terraza, una zona de estar y vistas panorámicas a la costa, al mar y a la montaña. El sótano ofrece aún más lujo con dos dormitorios y baños, una versátil oficina o sala multiusos, zonas de lavandería y trastero, una relajante sauna y un garaje subterráneo privado para dos coches con acceso directo al interior. Las comodidades excepcionales mejoran la calidad de vida: suelos de mármol, un ascensor privado que conecta todas las plantas, piscina privada en la azotea (climatizada), calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción central, sistema de aspiración central y una cocina Gaggenau totalmente equipada. Totalmente amueblada, esta excepcional residencia, ubicada en una urbanización cerrada y segura, se erige como una joya única en la zona más codiciada de Marbella. La propiedad también cuenta con Licencia Turística vigente. Características Destacadas: Residencia de Lujo - Diseño Elegante y Atemporal Piscina Privada - Piscina de inmersión en la azotea (climatizada con cubierta) Vistas al mar - Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la costa desde el solárium Ubicación AAA - Exclusiva urbanización cerrada y segura con cámaras de CCTV Otras Características - Ascensor a todas las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sauna, garaje subterráneo con acceso directo al interior



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Baño en-suite		U/F Calefacción
Suelos de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Cubierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Lujo	