



## Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

**630.000 €**

Referencia: R5291512    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE ESTEPONA.

Este exclusivo ático en esquina se encuentra en la fase más reciente de Puerto Blanco, en pleno corazón del Puerto de Estepona. Situado en la última planta del edificio y con acceso a través de un pasillo privado no compartido, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas que la rodean, creando un entorno luminoso y elevado.

La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y bañera, además de un segundo baño con ducha a ras de suelo. Al tratarse de una unidad en esquina, el ático disfruta de mayor privacidad, abundante luz natural y vistas abiertas que refuerzan la sensación de amplitud en toda la vivienda.

La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o para alquilar de inmediato.

El ático es accesible directamente mediante ascensor desde el garaje privado, ofreciendo un alto nivel de comodidad y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión en alquiler.

Para un confort óptimo durante todo el año, la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso. Gracias a su orientación sureste, el ático disfruta de abundante luz solar durante la mañana y gran parte del día.

La terraza privada es ideal para comer al aire libre, disfrutar de desayunos al sol o relajarse contemplando las vistas al mar, al puerto y a la ciudad.

El complejo residencial ofrece una amplia piscina comunitaria y se encuentra a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios locales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para compradores que buscan calidad de vida como para inversores.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero.

Este ático representa una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión, gracias a su ubicación privilegiada en el puerto, su posición en esquina, acceso privado, ascensor directo, confort climático y estado listo para entrar a vivir.

Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.



---

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reventa

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Puerto  
Puerto deportivo

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto