

**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona****630.000 €**Referencia: R5291512 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE ESTEPONA.

Este exclusivo ático en esquina se encuentra en la fase más reciente de Puerto Blanco, en pleno corazón del Puerto de Estepona. Situado en la última planta del edificio y con acceso a través de un pasillo privado no compartido, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas que la rodean, creando un entorno luminoso y elevado.

La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y bañera, además de un segundo baño con ducha a ras de suelo. Al tratarse de una unidad en esquina, el ático disfruta de mayor privacidad, abundante luz natural y vistas abiertas que refuerzan la sensación de amplitud en toda la vivienda.

La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o para alquilar de inmediato.

El ático es accesible directamente mediante ascensor desde el garaje privado, ofreciendo un alto nivel de comodidad y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión en alquiler.

Para un confort óptimo durante todo el año, la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso. Gracias a su orientación sureste, el ático disfruta de abundante luz solar durante la mañana y gran parte del día.

La terraza privada es ideal para comer al aire libre, disfrutar de desayunos al sol o relajarse contemplando las vistas al mar, al puerto y a la ciudad.

El complejo residencial ofrece una amplia piscina comunitaria y se encuentra a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios locales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para compradores que buscan calidad de vida como para inversores.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero.

Este ático representa una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión, gracias a su ubicación privilegiada en el puerto, su posición en esquina, acceso privado, ascensor directo, confort climático y estado listo para entrar a vivir.

Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.



Categoría : Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
		Privado
		Cubierto
<b>Categorías</b>		
Reventa		