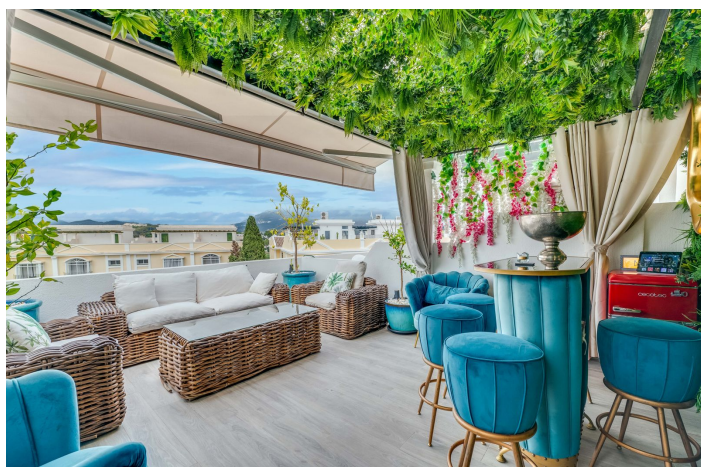




## Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**925.000 €**

Referencia: R5291572    Dormitorios: 3    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este dúplex de 3 dormitorios, renovado en la prestigiosa Aloha Gardens, Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida cómodo y elegante. La cocina de planta abierta fluye sin problemas hacia las zonas de comedor y sala de estar, con la sala de estar que se abre a una segunda terraza ideal para cenas al aire libre o relajación. Una característica destacada es la terraza superior, transformada en un sofisticado espacio de bar y chill-out para entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de acceso a dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta y la seguridad adicional de una comunidad cerrada. La propiedad también incluye estacionamiento subterráneo para mayor comodidad. Perfectamente situada a poca distancia de Puerto Banús, con su variada oferta de bares, restaurantes, supermercados y canchas de tenis y pádel cercanas, este apartamento proporciona la combinación ideal de lujo y ubicación. Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal

### Orientación

Noroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Comunal