

**Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena****450.000 €**Referencia: R5288851 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Espectacular piso en Torrequebrada, Benalmádena. Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual para familias como para quienes buscan una segunda vivienda vacacional. Su localización es inmejorable: justo enfrente del Colegio Internacional de Torrequebrada y de un supermercado Mercadona, con todos los servicios esenciales a escasos pasos y a tan solo 10 minutos a pie de la playa de Las Viborillas.

Al acceder a la vivienda, encontramos a mano izquierda una cocina independiente completamente equipada, con gran potencial para ser personalizada y actualizada al gusto del nuevo propietario, aprovechando al máximo el espacio y su funcional distribución.

Justo al frente, se abre un salón amplio y bien distribuido, que articula dos zonas diferenciadas: un espacio de comedor ideal para reuniones en familia o con amigos, y una acogedora zona de estar para el sofá y televisión. Desde este ambiente se accede a una terraza muy agradable, que se extiende a lo largo de la fachada principal, aportando luminosidad y conexión directa con el exterior.

El inmueble cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, todos con una distribución funcional y buena iluminación. El dormitorio principal, dispone de baño en suite y armarios empotrados. El baño secundario, de uso general, se ubica en el pasillo y también dispone de ducha.

La vivienda se corona con un amplio solárium privado en la azotea, desde el que se aprecian vistas panorámicas y al mar. Un espacio con grandes posibilidades para convertirse en una zona chill out o de disfrute exterior, perfecta para aprovechar el privilegiado clima de la Costa del Sol.

Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento, un trastero privado y acceso a una piscina comunitaria situada a escasos pasos, lo que añade un valor añadido tanto en comodidad como en calidad de vida.

Esta vivienda, lista para entrar a vivir, ofrece no solo una distribución cómoda y una ubicación estratégica, sino también el potencial de transformarse, con un toque personal y algo de mimo, en el hogar perfecto, combinando funcionalidad, entorno y bienestar en uno de los enclaves más demandados de la zona.

**Características:****Características**

Terraza privada

**Vistas**

Mar

**Orientación**

Sur

**Control climatico**

Aire acondicionado