



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.130.040 -****1.562.855 €**Referencia: R5291917 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 Construido: 253m<sup>2</sup> - 313m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup> - 114m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Configuración</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado frío	Cerca de golf
Terraza privada	A/C caliente	Cerca del mar
Trastero	U/F Calefacción	Cerca de tiendas
Baño en-suite	Baños u/f/h	Cerca de ciudad
Doble acristalamiento		Cerca de escuelas
Armarios empotrados		Ciudad
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sótano		
<b>Condición</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Nueva construcción	Totalmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Nueva promoción
Seguridad 24 horas	Privado	
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada		