



## Apartamento planta baja en venta en Artola, Marbella

685.000 €

Referencia: R5229706    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Artola

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado

Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia.

La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado.

Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella.

### Características de la propiedad

Planta baja elevada con acceso a ascensor

Amplio salón con terraza de 35 m<sup>2</sup> + jardín privado de 35 m<sup>2</sup>

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora

Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética

Suelo radiante en los baños

Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura

Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria)

Gran trastero

Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada – ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas.

### Sobre Artola Alta

Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol.

### Marina de Cabopino

A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer.

### Golf de Cabopino

Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 – Par-4 desde tee elevado a 80 m.

Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Para niños

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Calle