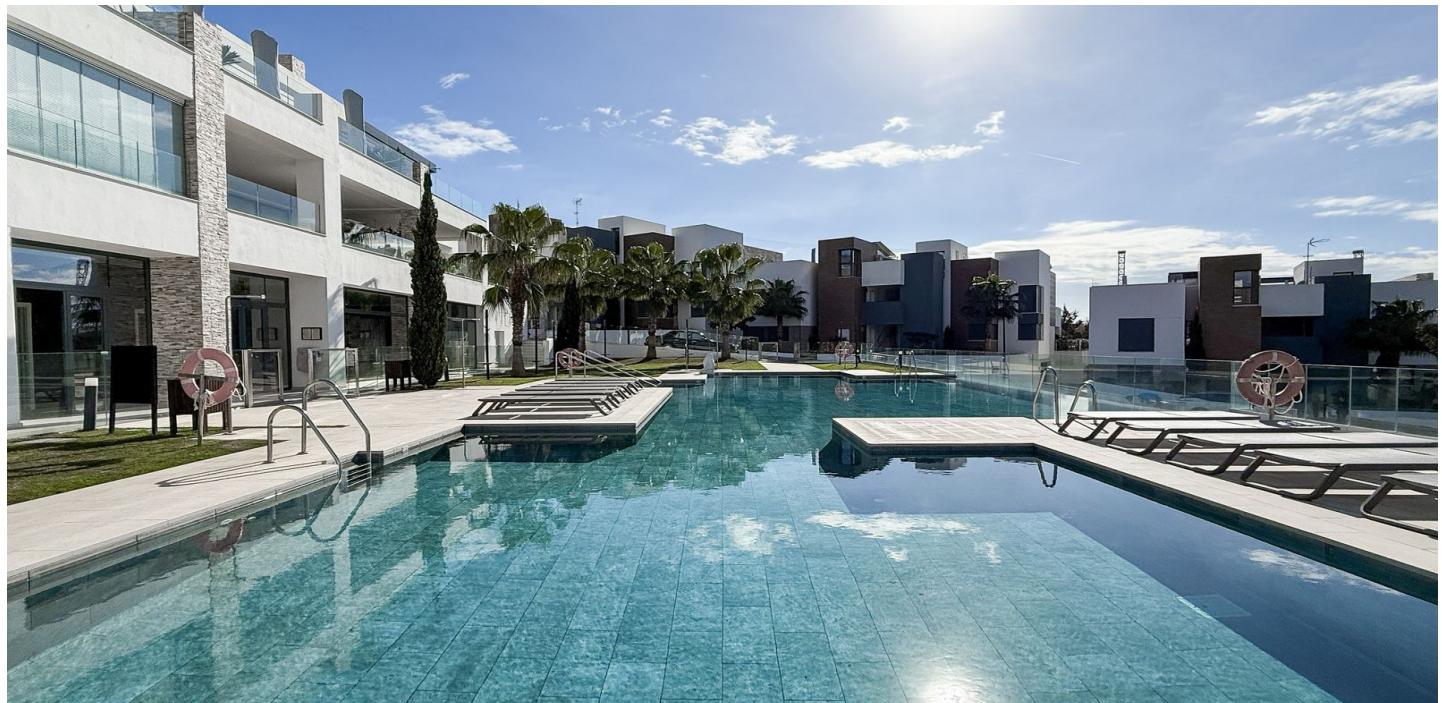


**Apartamento planta baja en venta en Artola, Marbella****685.000 €**Referencia: R5229706 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 35m² Construido: 139m² Terraza: 35m²



Costa del Sol, Artola

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado

Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia.

La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado.

Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella.

Características de la propiedad

Planta baja elevada con acceso a ascensor

Amplio salón con terraza de 35 m² + jardín privado de 35 m²

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora

Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética

Suelo radiante en los baños

Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura

Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria)

Gran trastero

Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada – ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas.

Sobre Artola Alta

Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol.

Marina de Cabopino

A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer.

Golf de Cabopino

Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 – Par-4 desde tee elevado a 80 m.

Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Golf	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
		Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujó	
	Contemporáneo	