



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.350.000 €

Referencia: R5288599    Dormitorios: 3    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

**ÁTICO ESQUINERO – BENALMÁDENA** Un ático esquinero excepcional, creado para el estilo de vida de la Costa del Sol: vistas al mar, una vida al aire libre espectacular y a un corto paseo de la playa de Carvajal, el paseo marítimo y sus excelentes chiringuitos. Superficies y vida exterior Construidos: 138 m<sup>2</sup> Superficie interior útil: 122 m<sup>2</sup> Terraza principal: 42 m<sup>2</sup> Solárium en la azotea: 110 m<sup>2</sup> Superficie exterior total: 152 m<sup>2</sup> Superficie total: 290 m<sup>2</sup> 3 dormitorios | 2 baños + aseo de cortesía Por qué destaca esta vivienda Posición en esquina = más luz natural, más privacidad y una sensación de amplitud superior Interior moderno y luminoso con grandes ventanales y acabados de calidad Salón-comedor y cocina de concepto abierto, conectados directamente con la terraza Acceso en ascensor privado directamente al apartamento Solárium diseñado para disfrutar y recibir invitados: zona de comedor, lounge y vistas panorámicas Comunidad moderna (2022) con infinity pool con vistas al Mediterráneo Gimnasio totalmente equipado con vistas al mar 2 plazas de aparcamiento + 1 trastero Excelente conexión con Fuengirola y Benalmádena Ubicación – Playa de Carvajal a un paso Aproximadamente 600 m hasta la Playa de Carvajal y el paseo marítimo – perfecto para paseos matutinos, comidas largas y cenas al atardecer. Contáctanos para concertar una visita y recibir el dossier completo. Las superficies son aproximadas y han sido facilitadas por el propietario/promotor.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sauna  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste  
Noreste  
Noroeste

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado  
No amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno