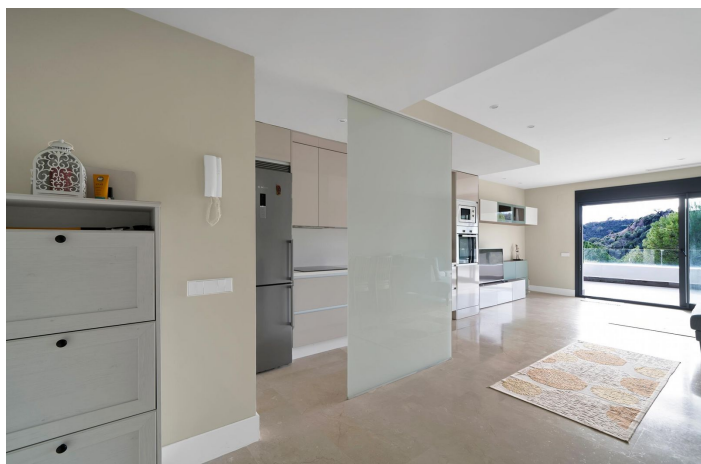




## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

375.000 €

Referencia: R5289868    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento moderno de 2 dormitorios con amplia terraza orientada al oeste en Ocean Hills, Estepona

Nos complace presentar este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños en venta en Estepona, ubicado en la exclusiva comunidad residencial de Ocean Hills, en Camino del Reloj.

La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, diseñado para una vida cómoda y contemporánea. La propiedad cuenta con orientación oeste, lo que proporciona una agradable entrada de luz natural durante la tarde y al atardecer.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza privada de 54 m2, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de los atardeceres durante todo el año.

Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza, lo que refuerza el deseado estilo de vida interior-exterior.

El apartamento dispone de suelos de mármol en toda la vivienda e incluye un lavadero independiente situado junto a la cocina, aportando funcionalidad y comodidad.

El dormitorio principal es en suite, mientras que el segundo dormitorio es amplio y cuenta con un baño independiente, lo que hace que esta propiedad sea ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

El precio incluye una plaza de garaje cubierta en el sótano y un trastero privado, aportando un valor añadido.

### Zonas comunes y ubicación

Ocean Hills es un complejo residencial seguro y bien mantenido que ofrece excelentes instalaciones, entre las que destacan:

- Piscinas comunitariaa
- Gimnasio totalmente equipado
- Jardines comunitarios ajardinados
- Entorno tranquilo y privado

La propiedad se encuentra en una zona privilegiada de Estepona, cerca de campos de golf, playas, comercios, restaurantes y colegios internacionales, con fácil acceso a la A-7 y al centro de la ciudad.

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno en Estepona con gran terraza orientada al oeste, garaje, trastero, piscina y gimnasio, en una ubicación residencial privilegiada de la Costa del Sol.

El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.

NG1



## Características:

### Características

Ascensor

Suelos de madera

Acceso para personas con movilidad reducida

### Muebles

No amueblado

### Control climatico

Calefacción central

### Piscina

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Calificación energética

D