



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**599.000 €**Referencia: R5292364 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este elegante y contemporáneo apartamento situado en la codiciada urbanización Vanian Gardens, perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona. Entregado en 2021, esta vivienda combina confort moderno con un estilo de vida tipo resort. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. El corazón de la vivienda es su cocina de concepto abierto integrada con el salón, diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. Además, cuenta con un lavadero independiente, que aporta gran comodidad. El apartamento es orientación oeste y ofrece vistas a la piscina comunitaria, proporcionando una agradable luz natural por la tarde y un entorno ideal para disfrutar de los atardeceres. Vanian Gardens es un complejo residencial de alta calidad que ofrece excelentes instalaciones, entre ellas dos piscinas comunitarias, dos gimnasios totalmente equipados, spa interior con piscina climatizada y zona de co-working, ideales tanto para el descanso como para el teletrabajo. La ubicación es inmejorable: entre Marbella y Estepona, y a poca distancia a pie de restaurantes y de una nueva pista de pádel, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una propiedad moderna en una ubicación privilegiada, que ofrece estilo de vida, comodidad y calidad en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del mar	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Salon - cocina
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Lujo	C	C