



Ático en venta en Istán, Marbella

1.150.000 €Referencia: R5289577 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 285m² Construido: 140m² Terraza: 145m²



Costa del Sol, Istán

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única. El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos. Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar. La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche. Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Ascensor		Montaña
Terraza privada		Panoramicas
Trastero		Campo
Baño en-suite		Jardín
Armarios empotrados		Bosque
Barbacoa		Lago
Jacuzzi		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de tiendas	Excelente	Comunal
Pueblo		
Pueblo de montaña		
Cerca de bosque		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Garaje	Aqua potable
Caja fuerte	Privado	
	Más de uno	
	Comunal	
	Cubierto	
	Abierto	
	Calle	
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Lujo		