



Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

260.000 €Referencia: R5292244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 7m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento a pocos metros de la playa en Sabinillas (con reforma incluida) Se presenta este atractivo apartamento ubicado a escasos pasos de la playa de Sabinillas, en una de las zonas más prácticas y demandadas de la localidad, con todos los servicios a mano y una excelente calidad de vida junto al mar. La vivienda cuenta con 77 m² construidos, distribuidos de forma cómoda y equilibrada: Distribución interior: Dispone de dos dormitorios, dos baños completos, una cocina americana integrada en el salón que aporta amplitud y modernidad al espacio principal, y un salón luminoso con salida directa a la terraza. Zona exterior: La propiedad ofrece una agradable terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Zonas comunes: El residencial cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido especialmente atractivo en los meses de verano. Los gastos de comunidad son muy reducidos: solo 50 € mensuales, lo que convierte esta vivienda en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión. Reforma incluida: La vivienda se entregará reformada antes de su venta, mejorando su imagen y funcionalidad. En el caso de que se vendiera antes de finalizar dicha reforma, el importe correspondiente se descontará del precio final de venta, permitiendo al comprador adaptar la vivienda a su propio criterio. Puntos fuertes: Ubicación privilegiada a pocos metros del mar. Terraza con vistas al mar. Dos baños completos. Piscina comunitaria. Gastos de comunidad bajos. Vivienda con reforma incluida o descuento equivalente. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda junto al mar, con vistas, piscina y costes de mantenimiento muy contenidos, con la ventaja añadida de recibirla reformada o beneficiarse del descuento correspondiente.



Características:

| | | |
|---------------------|----------------------|------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza privada | Norte | Aire acondicionado |
| Suelos de mármol | | |
| Armarios empotrados | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Área comercial | Excelente |
| Panoramicas | Cerca de puerto | |
| Calle | Urbanización | |
| | Cerca del mar | |
| | Cerca de tiendas | |
| | Cerca de escuelas | |
| | Pueblo | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | No amueblado | Totalmente equipada |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Calle |