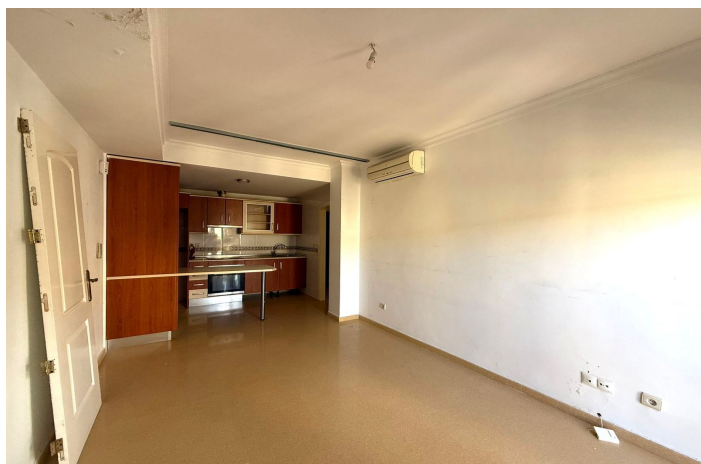




## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

260.000 €

Referencia: R5292244    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 7m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento a pocos metros de la playa en Sabinillas (con reforma incluida) Se presenta este atractivo apartamento ubicado a escasos pasos de la playa de Sabinillas, en una de las zonas más prácticas y demandadas de la localidad, con todos los servicios a mano y una excelente calidad de vida junto al mar. La vivienda cuenta con 77 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma cómoda y equilibrada: Distribución interior: Dispone de dos dormitorios, dos baños completos, una cocina americana integrada en el salón que aporta amplitud y modernidad al espacio principal, y un salón luminoso con salida directa a la terraza. Zona exterior: La propiedad ofrece una agradable terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Zonas comunes: El residencial cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido especialmente atractivo en los meses de verano. Los gastos de comunidad son muy reducidos: solo 50 € mensuales, lo que convierte esta vivienda en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión. Reforma incluida: La vivienda se entregará reformada antes de su venta, mejorando su imagen y funcionalidad. En el caso de que se vendiera antes de finalizar dicha reforma, el importe correspondiente se descontará del precio final de venta, permitiendo al comprador adaptar la vivienda a su propio criterio. Puntos fuertes: Ubicación privilegiada a pocos metros del mar. Terraza con vistas al mar. Dos baños completos. Piscina comunitaria. Gastos de comunidad bajos. Vivienda con reforma incluida o descuento equivalente. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda junto al mar, con vistas, piscina y costes de mantenimiento muy contenidos, con la ventaja añadida de recibirla reformada o beneficiarse del descuento correspondiente.



## Características:

### Características

Terraza privada

Suelos de mármol

Armarios empotrados

### Vistas

Mar

Panorámicas

Calle

### Orientación

Norte

### Control climático

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Pueblo

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle