

**Parcela / Terreno en venta en Ojén, Marbella****775.000 €**Referencia: R5292481 Terreno: 76.727m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

En pleno corazón de la naturaleza y a pocos minutos de Ojén y Marbella, se encuentra esta impresionante finca rústica de 76.000 m<sup>2</sup> en el Puerto de Ojén, un enclave único para quienes buscan espacio, privacidad y un proyecto verdaderamente especial. La finca ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar independiente, sin necesidad de vinculación a actividad agrícola o ganadera, y abre además la puerta a proyectos de mayor envergadura como hotel rural, residencia de mayores, centro de bienestar o usos asistenciales, entre otros, así como actividades agrícolas y ganaderas. El terreno discurre a lo largo de un barranco natural, creando un paisaje propio, íntimo y protegido, rodeado de vegetación autóctona. Un riachuelo bordea la finca, aportando valor paisajístico y un carácter muy especial difícil de encontrar hoy en día. La parcela cuenta con muy buen acceso por carretera tanto por la parte alta como por la parte baja, una característica poco común que facilita el desarrollo de cualquier tipo de proyecto. Se trata de una finca de gran tamaño y orografía singular, ideal para quienes valoran la tranquilidad, el contacto con la naturaleza y la posibilidad de diseñar un espacio a medida, ya sea como residencia privada o como inversión con proyección futura. Una propiedad única por dimensiones, entorno y posibilidades, pensada para quienes buscan algo diferente en una de las zonas más exclusivas del interior de Málaga.

**Características:**

Orientación	Vistas	Configuración
Norte	Mar	Campo
Este	Panoramicas	
Sur	Campo	
Oeste		