



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**1.288.000 €**Referencia: R5289838 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 651m<sup>2</sup> Construido: 357m<sup>2</sup> Terraza: 401m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

VILLA INDEPENDIENTE CON JARDIN Y PISCINA EN PUERTO MARINA Ubicada en Benalmádena Costa, a tan solo unos minutos caminando del emblemático Puerto Marina, esta magnífica villa independiente ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios. Se encuentra en una zona residencial muy tranquila, con poco tráfico, pero con absolutamente todo alrededor, incluida la playa a solo pocos minutos a pie. La propiedad se asienta sobre una parcela de 651 m<sup>2</sup> y cuenta con 357 m<sup>2</sup> construidos totales, distribuidos cómodamente en solo dos plantas. Dispone de 6 amplios dormitorios y 3 baños, destacando una espectacular habitación principal de enormes dimensiones con baño en suite. Gracias a su diseño, la villa disfruta de todas las orientaciones, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Desde la acogedora entrada, la vivienda está rodeada de jardines y terrazas, creando un entorno cálido y privado. En el exterior encontramos una gran piscina privada, zona de barbacoa y un agradable porche, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. La villa fue reformada en el 2016, combinando un estilo clásico en la planta baja con un toque más moderno en la planta superior. Cuenta con climatización individual por splits en todas las estancias así como calefacción mediante radiadores, asegurando el máximo confort. Entre sus extras destacan placas solares para agua caliente, sistema de alarma, trastero, cochera cerrada y dos amplios salones, perfectos para familias grandes o para quienes buscan espacio y versatilidad. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una villa con carácter, espacio y una ubicación excepcional. No dudes en solicitar un visita con nosotros para dejarte enamorar. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
Calle	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Salon - cocina
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Privado	Cubierto	Electricidad
		Aqua potable
		Aqua caliente solar
		Teléfono