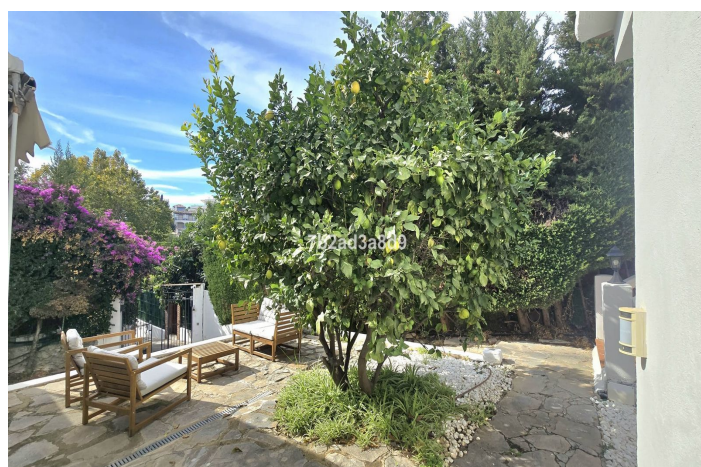




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**999.000 €**

Referencia: R5292208    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 650m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta encantadora villa independiente ofrece un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, con todos los servicios a corta distancia a pie. Ubicada en una parcela privada, la villa cuenta con piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda ofrece un interior luminoso y diáfano con tres dormitorios y dos baños, un amplio salón-comedor con chimenea y vistas al jardín, y una moderna cocina de concepto abierto con isla central. Dispone de aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Situada cerca de tiendas, supermercados, restaurantes, colegios internacionales y Centro Plaza, esta propiedad combina tranquilidad con una excelente accesibilidad. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más consolidadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Orientación

Suroeste

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf