



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.050.000 €Referencia: R5288839 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 1.266m² Construido: 267m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa Independiente de Una Planta con Huerto de Frutales y Piscina Privada en San Pedro, Marbella – Costa del Sol Descubra esta cautivadora villa independiente en el vibrante pero sereno San Pedro de Alcántara – un centro urbano delightful conocido por su auténtico ambiente andaluz, bulevar arbolado con zonas de juegos y eventos culturales, y cercanía a servicios de lujo como el mercado semanal, boutiques y bares de tapas. Ubicada en el codiciado enclave oeste de Marbella, la propiedad está a solo 10 minutos a pie de la playa virgen de Playa San Pedro, rodeada de campos de golf élite como Guadalmina, colegios internacionales y a un corto trayecto de 5 minutos al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con acceso fluido a la A7 para viajes rápidos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) – perfecta para familias que desean una armoniosa fusión de conveniencia urbana y tranquilidad costera. Distribuida en 267 m² en una sola planta para una accesibilidad impecable, esta vivienda orientada al sur irradia calidez con tres amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, un baño moderno, un luminoso salón y una cocina totalmente equipada. El elemento destacado es la extensa terraza completa con kitchenette, zona de barbacoa y una piscina privada – ideal para entretenér al aire libre bajo el sol. La generosa parcela de 1.266 m² es un paraíso para jardineros, con un productivo huerto de frutales que incluye higuera, limonero, naranjos, mandarino, manzanos, chirimoyo, olivos y un maravilloso gran aguacate, más un terrenito dedicado para siembra de verduras o hierbas. Otros extras incluyen aire acondicionado en toda la casa, trastero y garaje privado, todo en una propiedad lista para abrazar su toque personal. ¡Precio: 1.050.000 € – una oportunidad remarkable para poseer un pedazo de paraíso en esta ubicación privilegiada donde naturaleza, ocio y lujo convergen!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Excelente
Piscina	Cerca de golf	
Patio	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	
Privado	Garaje	
	Privado	