

**Ático en venta en La Duquesa, Manilva****285.000 €**Referencia: R5292157 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, La Duquesa

Espectacular Ático con Vistas Panorámicas en Duquesa Village, Manilva – Costa del Sol Eleve su estilo de vida con este exclusivo ático en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, una comunidad cerrada segura en Manilva construida entre 2005 y 2007 en estilo andaluz de baja altura, famosa por su ambiente tranquilo, amplias zonas verdes comunitarias y impresionantes vistas al campo de golf La Duquesa y al Mediterráneo. Recién renovado en junio de 2024, esta propiedad orientada al sur cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos y un luminoso salón con acceso directo a una terraza privada, más dos terrazas adicionales que capturan espectaculares vistas al mar, golf y montañas en diferentes momentos del día – ideales para cafés al amanecer o reuniones al atardecer. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, incluye aire acondicionado reversible (frío/calor) para un confort óptimo todo el año, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La urbanización ofrece seguridad 24/7, cinco piscinas exteriores para chapuzones relajados, jardines bellamente cuidados y una pista de pádel, todo a solo 2 km del encantador puerto deportivo de Puerto de la Duquesa con su variedad de restaurantes, tiendas y bares, y a un corto paseo de playas vírgenes y instalaciones de golf. Ya sea como lujosa escapada vacacional, residencia permanente o inversión astuta en esta zona demandada entre Estepona y Sotogrande, este ático promete una combinación inigualable de serenidad y comodidad en la Costa del Sol. ¡Precio: 285.000 € – una oportunidad remarkable en este idílico refugio costero!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Golf	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
		Más de uno
		Cubierto