



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

14.900.000 €

Referencia: R5292061 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 2.348m² Terraza: 1.980m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en venta en Sotogrande The Sanctuary es una obra maestra ubicada en la exclusiva zona de la Reserva de Sotogrande. Se trata de una pieza única bajo la firma del arquitecto Manuel Ruiz Moriche, en la que la naturaleza, la sostenibilidad, la luz, los materiales naturales y el diseño propio son los elementos principales que crean un entorno singular. Como su nombre indica, es un santuario de tranquilidad, diseñado para una vida familiar de ensueño, donde se fusionan el maravilloso paisaje autóctono y las privilegiadas vistas al Mar Mediterráneo y al Estrecho de Gibraltar, preservando la riqueza natural de la zona. The Sanctuary cuenta con 2.348 m² de superficie construida, con un total de 7 dormitorios y 7 baños, una piscina infinita de 25 metros, un garaje privado para 4 vehículos y un jardín soleado diseñado por profesionales con una multitud de especies diferentes, creando un hábitat sostenible, todo ello sobre una parcela de 4.405 m². Esta obra artesanal ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la eficiencia energética gracias a sus condiciones topográficas y a su orientación solar, ofreciendo una villa con un consumo energético muy bajo. La propiedad se encuentra a solo 35-40 minutos de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del aeropuerto de Málaga.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sótano
Sauna
Sala de juegos

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Golf
Bosque

Piscina

Climatizada
Interior
Privada

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de escuelas
Primera línea de golf
Cerca de bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma

Categorías

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno