

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****14.900.000 €**Referencia: R5292061 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 2.348m<sup>2</sup> Terraza: 1.980m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en venta en Sotogrande The Sanctuary es una obra maestra ubicada en la exclusiva zona de la Reserva de Sotogrande. Se trata de una pieza única bajo la firma del arquitecto Manuel Ruiz Moriche, en la que la naturaleza, la sostenibilidad, la luz, los materiales naturales y el diseño propio son los elementos principales que crean un entorno singular. Como su nombre indica, es un santuario de tranquilidad, diseñado para una vida familiar de ensueño, donde se fusionan el maravilloso paisaje autóctono y las privilegiadas vistas al Mar Mediterráneo y al Estrecho de Gibraltar, preservando la riqueza natural de la zona. The Sanctuary cuenta con 2.348 m<sup>2</sup> de superficie construida, con un total de 7 dormitorios y 7 baños, una piscina infinita de 25 metros, un garaje privado para 4 vehículos y un jardín soleado diseñado por profesionales con una multitud de especies diferentes, creando un hábitat sostenible, todo ello sobre una parcela de 4.405 m<sup>2</sup>. Esta obra artesanal ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la eficiencia energética gracias a sus condiciones topográficas y a su orientación solar, ofreciendo una villa con un consumo energético muy bajo. La propiedad se encuentra a solo 35–40 minutos de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del aeropuerto de Málaga.



## Características:

|                            |                       |                          |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>     | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta           | Sur                   | Aire acondicionado       |
| Ascensor                   |                       | A/C pre instalado        |
| Terraza privada            |                       | Aire acondicionado frío  |
| Trastero                   |                       | A/C caliente             |
| Baño en-suite              |                       | Chimenea                 |
| Doble acristalamiento      |                       | U/F Calefacción          |
| Armarios empotrados        |                       | Baños u/f/h              |
| Lavadero                   |                       | Calefacción central      |
| Barbacoa                   |                       |                          |
| Wifi                       |                       |                          |
| Gimnasio                   |                       |                          |
| Jacuzzi                    |                       |                          |
| Apartamento para invitados |                       |                          |
| Sótano                     |                       |                          |
| Sauna                      |                       |                          |
| Sala de juegos             |                       |                          |
| <b>Vistas</b>              | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Mar                        | Cerca de golf         | Excelente                |
| Montaña                    | Urbanización          |                          |
| Panoramicas                | Cerca de escuelas     |                          |
| Campo                      | Primera línea de golf |                          |
| Jardín                     | Cerca de bosque       |                          |
| Piscina                    |                       |                          |
| Golf                       |                       |                          |
| Bosque                     |                       |                          |
| Piscina                    | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Climatizada                | Opcional              | Totalmente equipada      |
| Interior                   |                       |                          |
| Privada                    |                       |                          |
| Jardín                     | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Privado                    | Complejo cerrado      | Subterráneo              |
| Paisajístico               | Seguridad 24 horas    | Garaje                   |
| Facil mantenimiento        | Sistema de alarma     | Privado                  |
|                            |                       | Más de uno               |
| <b>Utilidades</b>          | <b>Categorías</b>     |                          |
| Electricidad               | Lujo                  |                          |