



# Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

**365.000 €**Referencia: R5293189    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una cuidada urbanización en La Duquesa, este apartamento en planta baja con vistas al mar y acceso directo a la zona de piscina ofrece una distribución práctica, amplios espacios exteriores y un estilo de vida mediterráneo relajado, a pocos minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, ideales para familias o invitados. El luminoso salón-comedor se conecta directamente con la gran terraza privada, que actúa como una extensión natural de la vivienda. Desde aquí se accede fácilmente a los jardines y piscinas comunitarias, mientras se disfrutan agradables vistas abiertas al mar, perfectas para comer al aire libre o relajarse. Los residentes disponen de cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y pista de pádel. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye una plaza de garaje subterránea y dos trasteros, aportando comodidad y espacio adicional. La playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios están a poca distancia a pie. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora y el de Gibraltar a unos 30 minutos. Una vivienda amplia y bien situada junto al mar con acceso directo a la piscina.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblado	Parcialmente equipada	Seguridad 24 horas
		Persianas
<b>Estacionamiento</b>		
Privado		