



## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

**365.000 €**

Referencia: R5293189    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una cuidada urbanización en La Duquesa, este apartamento en planta baja con vistas al mar y acceso directo a la zona de piscina ofrece una distribución práctica, amplios espacios exteriores y un estilo de vida mediterráneo relajado, a pocos minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, ideales para familias o invitados. El luminoso salón-comedor se conecta directamente con la gran terraza privada, que actúa como una extensión natural de la vivienda. Desde aquí se accede fácilmente a los jardines y piscinas comunitarias, mientras se disfrutan agradables vistas abiertas al mar, perfectas para comer al aire libre o relajarse. Los residentes disponen de cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y pista de pádel. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye una plaza de garaje subterránea y dos trasteros, aportando comodidad y espacio adicional. La playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios están a poca distancia a pie. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora y el de Gibraltar a unos 30 minutos. Una vivienda amplia y bien situada junto al mar con acceso directo a la piscina.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Paddle

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas