

**Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella****5.300.000 €**Referencia: R5293477 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 2.200m<sup>2</sup> Construido: 565m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierra Blanca

Descubra una villa sólida y bien construida en una de las zonas más valoradas de Marbella: Sierra Blanca, en plena Milla de Oro. Es una villa de alto nivel, construida con excelentes calidades y materiales, donde se nota la solidez y el cuidado en cada detalle. Una vivienda pensada para vivir con tranquilidad, privacidad y seguridad, rodeada de naturaleza pero a pocos minutos de todo. Con 565 m<sup>2</sup> útiles, la casa ofrece espacios amplios, bien proporcionados y con mucha luz natural, diseñados para el día a día de una familia. La entrada marca carácter desde el primer momento, con un hall de doble altura y techos de madera que aportan calidez sin excesos. En el exterior, la parcela de 2.200 m<sup>2</sup> cuenta con un jardín consolidado y piscina privada, un espacio cómodo para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, tanto en reuniones como en momentos tranquilos. La vivienda dispone de 6 dormitorios distribuidos para mantener la independencia entre zonas, 5 baños y una cocina amplia con espacio para comedor diario. La zona principal de estar se compone de un salón con chimenea, comedor independiente con salida directa al porche y una sala de estar más recogida, perfecta como zona de lectura o televisión. Se completa con terrazas, lavadero, trastero y garaje con capacidad para varios coches. La ubicación es uno de sus puntos fuertes: entorno residencial consolidado, cerca de colegios internacionales, servicios, playas y el centro de Marbella, sin renunciar a la calma. Es una propiedad que funciona tanto como vivienda familiar de larga duración como inversión patrimonial en una de las áreas con mayor estabilidad y demanda de la ciudad. Entorno: Próxima a colegios, playas y centro urbano. Extras: Sala de juegos, calefacción, sótano multifuncional, lavadero independiente y armarios empotrados. Vistas: Mar y montaña desde distintos puntos de la vivienda. Gastos: IBI 4.670 € / Basura 139 €.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Alojamiento para personal		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de ciudad	Buena
Montaña		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Sistema de alarma	Garaje
		Cubierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Lujo	
Teléfono		