



## Apartamento planta baja en venta en Los Monteros, Marbella

Referencia: R5293915 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 231m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>

**2.850.000 €**





## Costa del Sol, Los Monteros

Este es uno de esos momentos en los que aparece algo realmente excepcional en el mercado, y en Los Monteros Playa estas oportunidades son casi inexistentes. Te presento un lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, en primera línea de playa, rodeado de dunas protegidas, las mejores playas de Marbella y un estilo de vida que enamora. Desde la entrada se siente la amplitud: un gran salón-comedor, con chimenea, mucha luz natural y acceso directo a una terraza orientada al sur. La terraza cuenta con dos zonas —relax y comedor— perfectas para disfrutar del café de la mañana, una copa al atardecer y la brisa mediterránea. Las vistas dan a jardines subtropicales, dunas de playa y mar. La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. También una terracita acristalada para desayunar o tomar un café. Junto a la amplia entrada hay un baño de invitados. Los tres dormitorios son en-suite. La suite principal destaca por su amplitud, numerosos armarios empotrados, salida directa a la terraza y un baño espectacular con doble lavabo, una amplia ducha y una bañera de hidromasaje (Jacuzzi). El apartamento ofrece calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma, suelos de mármol, dos plazas de garaje cerradas en sótano y un trastero. La urbanización cuenta con seguridad 24 horas, piscinas rodeadas de exuberantes jardines y acceso directo a una de las mejores playas de Marbella —tranquila, amplia, natural y cerca de fantásticos chiringuitos y campos de golf. Esto es mucho más que un apartamento. Es un hogar para quienes buscan exclusividad, confort y un lugar verdaderamente único. Una propiedad excepcional para un cliente exigente. Cerca encontrarás:

- Iconicos beach clubs y restaurantes de alta gama junto al mar
- Prestigiosos campos de golf como Santa Clara Golf y Río Real
- Centros comerciales de lujo, colegios internacionales y atención médica premium
- Excelente conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de golf	
Playa	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Frente a la playa	
	Lujoso	