

**Estudio planta media en venta en Estepona, Estepona****216.000 €**Referencia: R5288140 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 43m² Terraza: 6m²



Costa del Sol, Estepona

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Buena
Panoramicas	Urbanización	Excelente
Jardín	Cerca del mar	Recientemente renovado
Puerto	Cerca de tiendas	
Playa	Cerca de ciudad	
Patio	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Utilidades	Categorías
Complejo cerrado	Electricidad	Inversión
	Agua potable	
	Teléfono	