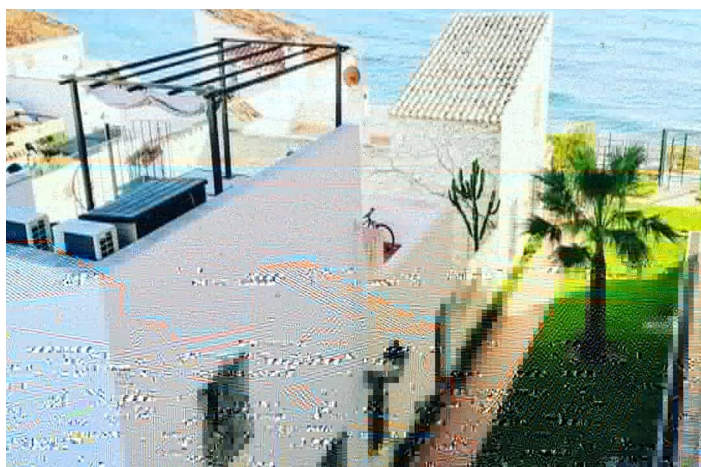




Estudio planta media en venta en Estepona, Estepona

216.000 €

Referencia: R5288140 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 43m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Estepona

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano

Vistas

Mar
Panoramicas
Jardín
Puerto
Playa
Patio

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Puerto
Puerto deportivo

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena
Excelente
Recientemente renovado

Jardín

Comunal

Categorías

Inversión