



# Apartamento planta alta en venta en Torremolinos, Torremolinos

**400.000 €**Referencia: R5293030   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 55m<sup>2</sup>   Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

- Zona centro de Torremolinos - Edificio más cotizado de la zona - A 25 minutos caminando del mar - Fácil acceso a transporte público: - Parada de autobuses cercana - Parada de taxis - Tren de cercanías - Cercano a colegios y centros comerciales: - - \*\*Superficie y distribución\*\* - Superficie total aproximada: 80 m<sup>2</sup> - Terraza solárium: 18 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 2 - Baños: 2 - Cocina y zona de estar integradas ( posible distribución abierta) - \*\*Características principales\*\* - Totalmente reformado a finales del 2025 - Orientación este, sur (buena iluminación). 2 Baños: - Platos de ducha - Mamparas de cristal - Armarios empotrados: - PVC climalit - Aislamiento sonoro - Suelos: - Mármol - Climatización: - Aire acondicionado nuevo desde reforma al apartamento frío/calor centralizado - \*\*Urbanización y servicios\*\* - Piscina comunitaria en azotea - Aparcamiento incluido - cuenta como opción de compra de un trastero junto a la plaza de aparcamiento. - terraza con vistas al mar y ciudad - Combina confort moderno con carácter andaluz - No incluye honorarios para la inmobiliaria que habrá que subir al precio propuesto



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C caliente
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Urbano	Urbanización	Renovado recientemente
Calle	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Facil mantenimiento	Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Agua potable
	Privado	Teléfono
	Cubierto	Gas