



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**447.600 €**Referencia: R5292952 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 93m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Ático en la Calerita, Fuengirola - 3 dormitorios y 3 baños NO INCLUYE GARAJE NI TRASTERO Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés:

- ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol.
- ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades.
- ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible.
- ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax.
- ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee.

Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso.

\*\*Imágenes con decoración creadas con IA



## Características:

**Características**

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Acceso para personas con movilidad reducida

**Orientación**

Sur

**Control climático**

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

**Vistas**

Urbano  
Calle  
Cocina  
Totalmente equipada

**Configuración**

Cerca de tiendas  
Ciudad  
Seguridad  
Persianas

**Condición**

Nueva construcción  
**Utilidades**  
Electricidad  
Agua potable

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Contemporáneo