

**Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona****1.695.000 €**Referencia: R5273947 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.246m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Maravillosa Villa en venta en zona residencial de Atalaya , en la urbanización Monte Biarritz, ideal para familias y aquellos que busquen privacidad a la vez de vivir en una zona consolidada . La propiedad se ubica en una parcela de 1246 m<sup>2</sup> , teniendo una edificabilidad del 0.36 la cual aun no esta agotada por lo que se puede ampliar mas la vivienda. La parcela cuenta con una amplia zona ajardinada , con una caseta , una piscina de 32m<sup>2</sup> de profundidad, orientada al Sur hace que sea muy luminosa casi a lo largo del todo día. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la primera planta tenemos el patio de entrada, salón con zona de comedor en dos ambientes diferenciados, cocina equipada y amueblada, zona de lavadero, dos dormitorios , dos baños y porche frontal. En la planta primera disponemos de otros dos dormitorios y un cuarto de baño. Una de las características que hace tener un gran encanto a esta villa son sus techos altos, con vigas de madera bien cuidadas, ser muy soleada e aluminosa todo el día asi como su localización muy cercana a san pedro de alcántara a escasos minutos en coche y teniendo a la mano colegios, comercios y fácil accesibilidad a la n-340 . La villa es de estilo rustico mezclado con modernidad, en perfecto estado de mantenimiento.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Trastero	Sur	A/C pre instalado
Baño en-suite		
Barbacoa		
Vistas	Condición	Piscina
Jardín	Excelente	Privada
Piscina		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Totalmente equipada	Privado	Privado
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Reventa	D	E
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		