



## Apartamento planta baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Referencia: R5259631    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>

**525.000 €**





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Bonito y exclusivo apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas de Guadalmina Alta, con salida directa a una tranquila zona de piscinas. La propiedad ha sido recientemente reformada con muy buen gusto, optimizando su distribución para ofrecer tres dormitorios y una cocina moderna, totalmente equipada y abierta al salón, creando un espacio amplio y luminoso. El salón dispone de chimenea, ideal para los meses de invierno, así como aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año, con acceso directo a una de las piscinas más tranquilas del complejo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con una moderna ducha, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, también con ducha. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, ambos incluidos en el precio, lo que aporta un extra de comodidad y valor. La urbanización, recientemente pintada, se encuentra a escasos metros del Real Club de Golf de Guadalmina y ofrece servicio de portería, seguridad nocturna y videovigilancia, garantizando comodidad y tranquilidad. Guadalmina es una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo, amplias zonas verdes y prestigiosos campos de golf. Ofrece una excelente ubicación, cercana a colegios internacionales, servicios, comercios y restaurantes, así como un rápido acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el centro de Marbella, convirtiéndola en una zona ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las mejores zonas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
	Golf	