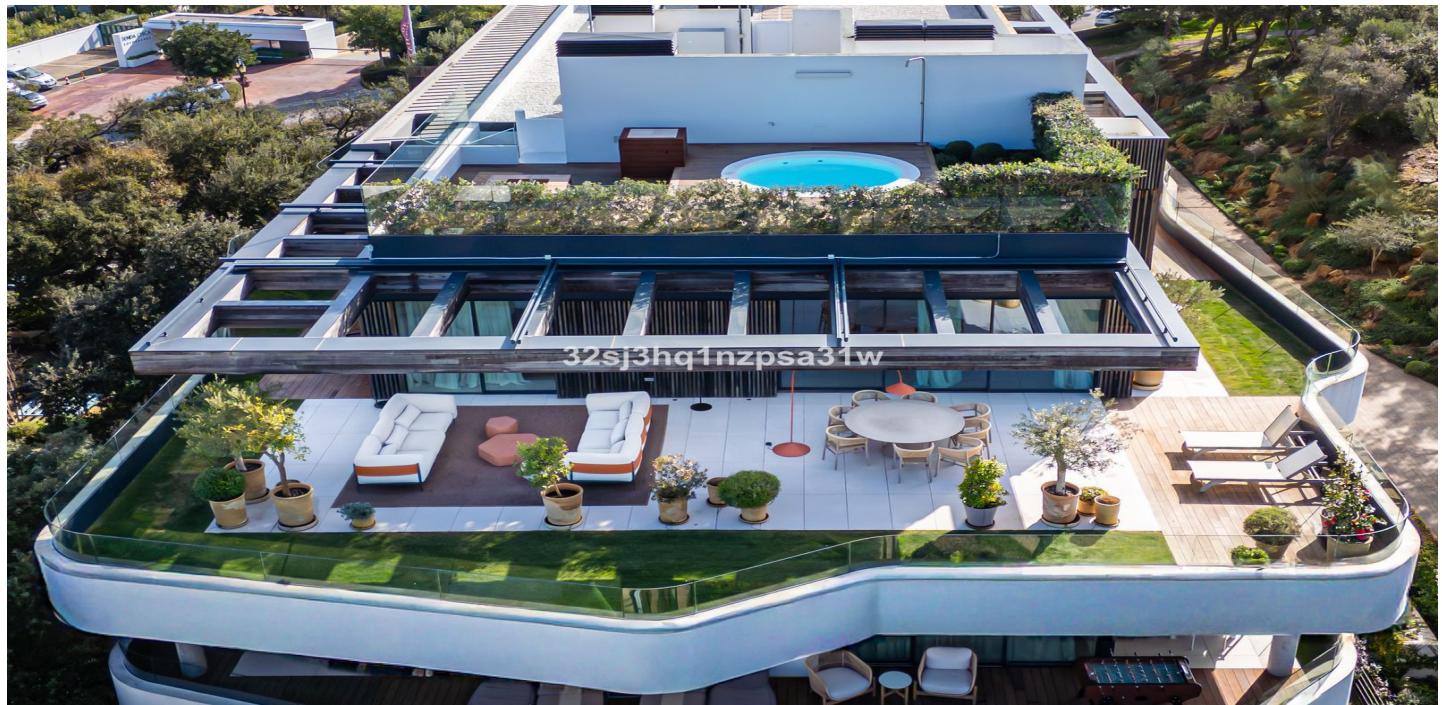




## Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

**2.950.000 €**Referencia: R5289580 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 248m<sup>2</sup> Terraza: 346m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Exceptional penthouse in Village Verde - La Reserva Sotogrande Este excepcional ático de cuatro dormitorios en Village Verde representa la cumbre de la vida de lujo en La Reserva de Sotogrande. La residencia cuenta con 209 m<sup>2</sup> de sofisticado espacio interior y una monumental terraza envolvente y solárium de 346 m<sup>2</sup>, que incluye una piscina privada (plunge pool) y zona de fuego (firepit). Cada amplio dormitorio dispone de su propio baño en-suite, complementados por un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso directo por ascensor. Esta vivienda a estrenar es un referente en sostenibilidad, contando con el prestigioso Certificado Energético A/A y cumpliendo con los rigurosos estándares BREEAM y WELL. Los residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad segura y libre de coches que cuenta con múltiples piscinas exteriores, una piscina de nado interior profesional y una emblemática piscina con fondo de arena. El bienestar es el eje central de la comunidad, con un gimnasio de última generación, spa, sauna y un gastro-bar privado. La inmensa popularidad del adyacente La Reserva Club ofrece además acceso a golf de clase mundial y a 'The Beach', la primera laguna de playa privada en la montaña de España. Sotogrande sigue siendo uno de los enclaves más discretos y prestigiosos de Europa, atrayendo a una élite internacional a su vibrante Marina, a las legendarias calles de Valderrama y al club de polo de categoría mundial Santa María Polo Club. Las familias se benefician del aclamado Sotogrande International School, mientras que la ubicación ofrece una conectividad sin esfuerzo con el aeropuerto de Gibraltar (25 min) y el de Málaga (60 min). Esta villa vertical ofrece el equilibrio perfecto entre el lujo mediterráneo y la privacidad.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Calefacción central
Transporte cercano		
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	Nueva construcción
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
Bosque	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		Salon - cocina
Interior		
Privada		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Garaje

**Utilidades**

Electricidad  
Teléfono  
Gas

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte  
**Categorías**  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

Privado  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto