



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

230.000 €

Referencia: R5294470    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Magnífico Bajo con Jardín Privado en Bahía de Casares, Málaga Ubicada en la exclusiva urbanización Jardines de Casares, esta propiedad destaca por lograr el equilibrio perfecto entre la funcionalidad de una planta baja y la libertad que ofrecen sus amplios espacios exteriores. Con una superficie construida de casi 90 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> útiles), la vivienda presenta una distribución inteligente que maximiza la luz en su salón-comedor, cocina y sus dos dormitorios, complementados con dos cuartos de baño que aseguran el máximo confort tanto para residentes habituales como para quienes buscan una escapada vacacional en la Costa del Sol. El verdadero corazón de esta vivienda es, sin duda, su zona exterior de uso privativo. Dispone de un espectacular jardín de 47,64 m<sup>2</sup> situado en la parte posterior, diseñado para convertirse en un oasis de tranquilidad. La comodidad se extiende más allá de los muros de la vivienda, ya que el inmueble se entrega con una plaza de aparcamiento de 13 m<sup>2</sup> debidamente señalizada, garantizando un acceso directo y sencillo en el día a día. Además, la urbanización ofrece unas instalaciones comunes impecables, que incluyen amplias zonas verdes y una piscina comunitaria donde aprovechar el excepcional clima malagueño durante todo el año. Situada estratégicamente a pocos minutos de la Playa de las Piedras de La Paloma y de las principales zonas de ocio y servicios, esta propiedad representa una oportunidad excelente. Es el hogar ideal para quienes buscan la serenidad de Casares y la cercanía al mar, enmarcado en un entorno residencial privilegiado y seguro. Apartamento Planta Baja, Casares Playa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 90 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Panorámicas. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Configuración**

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

**Jardín**

Comunal

**Control climatico**

A/C pre instalado

**Condición**

Buena

**Seguridad**

Complejo cerrado

**Vistas**

Panoramicas

**Piscina**

Comunal

**Utilidades**

Electricidad

Agua potable

Teléfono

**Categorías**

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Con problemas

Golf

Barato