



Apartamento planta media en venta en Benahavís, Benahavís

1.900.000 €

Referencia: R5152306 Dormitorios: 4 Construido: 290m² Terraza: 58m²





Costa del Sol, Benahavís

Palmitos – Real de La Quinta, Benahavis En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientacion sur y vistas panoramicas al mar, la montana y el campo de golf. La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m2 con 179,90 m2 de interior, una terraza cubierta de 66,55 m2 perfecta para disfrutar durante todo el ano y 43,75 m2 de zonas comunes. La superficie util es de 170,19 m2 con una distribucion disenada para maximizar la luz natural y la integracion entre interior y exterior. Distribucion aproximada Salon comedor 56,63 m2 Cocina 8,70 m2 Dormitorio principal 23,38 m2 con bano en suite de 7,86 m2 Dormitorio 2 13,72 m2 Dormitorio 3 12,49 m2 Bano secundario 5,09 m2 Aseo de invitados 3,24 m2 Terraza cubierta 57,21 m2 Memoria de calidades Estructura y aislamiento hormigon armado, aislamiento acustico y termico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto Revestimientos porcelanico de gran formato en interiores y terrazas Cocina totalmente equipada con electrodomesticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelanicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorifico, lavadora y secadora integrados Banos con sanitarios suspendidos Geberit, griferia Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en bano principal Climatizacion y confort aire acondicionado Daikin frio calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opcion de suelo radiante por agua en toda la vivienda Domotica control de iluminacion LED, climatizacion por estancia, corte general de agua, detectores de inundacion, pantallas tactiles KNX PRO con acceso remoto Carpinteria exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argon, estores motorizados interiores y exteriores integrados Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomesticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros termicos, inodoro inteligente Servicios del resort Real de La Quinta Campo de golf y academia Lago navegable con deportes acuaticos Club de tenis y padel Club social con restaurante, gimnasio y spa Seguridad 24 horas Entorno natural protegido con rutas de senderismo Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseno contemporaneo pensado para el bienestar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Sauna
Domótica
Restaurante en sitio
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Golf

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas

Categorías

Reventa
Golf
Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

A

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excelente
Nueva construcción

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

A