



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**330.000 €**

Referencia: R5295850    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 77m<sup>2</sup>    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Una vida con estilo en Aby Upper: Listo para entrar a vivir y con vistas al mar ¿Busca una vivienda en Estepona que esté sencillamente "terminada" y lista para mudarse? Este apartamento en planta baja en el proyecto Aby Upper ofrece un equilibrio excelente entre confort, calidad y precio. Distribución y ubicación El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños y tiene una distribución muy práctica. Al ser una planta baja, dispone de su propio jardín privado. Desde la terraza podrá disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas e incluso vistas al mar. El complejo es cerrado y seguro. En pocos minutos se encontrará en el acogedor centro de Estepona, mientras que en casa podrá disfrutar de la paz y la naturaleza. Instalaciones en el complejo Aunque la relación calidad-precio es muy competitiva, no tendrá que renunciar a las comodidades. Como residente, tendrá acceso a: ● Dos piscinas comunitarias (cloración salina). ● Instalaciones deportivas: gimnasio, pista de pádel y una pista de fútbol/baloncesto. ● Amplias zonas verdes y un club social de uso común. ● Plaza de garaje y trastero privados. Un interior perfecto El apartamento ha sido totalmente decorado por Maison Manon (conocida por el programa de televisión holandés "Woonvilla naar Droomvilla"). Gracias a esto, no tendrá que reformar ni pensar en la decoración; todo ha sido coordinado con esmero. La calidad está en los detalles: ● Paredes: Acabados con papel pintado de ARTE y pintura de Painting the Past. ● Muebles: Una mezcla con estilo de marcas premium como Eleonora y By-Boo. ● Descanso: Cómodas camas boxspring de la marca Cinderella. ● Exterior: Muebles de jardín de alta calidad de 4 Seasons Outdoor para disfrutar al máximo del jardín. El mobiliario se ofrece como opción de compra. El apartamento se vende con trastero y plaza de garaje incluidos en el sótano



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Comunal  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

D